

**ZARZĄDZENIE Nr 2337/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 21 października 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Postępowej 1, 1B i 1C  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Postępowej 1, 1B i 1C, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego i rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p><b>Łódź</b> obręb G - 44 KW LD1M/00010489/8 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> <p><b>ul. Postępowa 1</b> działka nr 76/7</p>	5 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>M3</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p>1. teren graniczący z nieruchomością zabudowaną jednorodziną przeznaczony na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawę warunków zagospodarowania</li> <li>- teren pod urządzoną zielenią</li> </ul>	<p><b>100,00 zł + VAT</b> w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz jest płatny w terminie 2. miesiący od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

	<p><b>ul. Postępowa 1B</b> działka nr 76/8</p>	15 m <sup>2</sup>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawę warunków zagospodarowania</li> <li>- teren pod urządzoną zielenią</li> </ul>	<p><b>5 m<sup>2</sup> x 2,50 zł/m<sup>2</sup> = 12,50 zł</b>  <b>10 m<sup>2</sup> x 0,30 zł/m<sup>2</sup> = 3,00 zł</b>  <b>Razem = 15,50 zł</b></p>
	<p><b>ul. Postępowa 1C</b> działka nr 76/9</p>	15 m <sup>2</sup>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- poprawę warunków zagospodarowania</li> <li>- teren pod urządzoną zielenią</li> </ul>	<p><b>6 m<sup>2</sup> x 2,50 zł/m<sup>2</sup> = 15,00 zł</b>  <b>9 m<sup>2</sup> x 0,30 zł/m<sup>2</sup> = 2,70 zł</b>  <b>Razem = 17,70 zł</b></p> <p>+ VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.