

ZARZĄDZENIE Nr 2355/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Lechosława Roszkowskiego 2, 4, 6, 8,
10, 12 i 14 oraz Lechosława Roszkowskiego bez numeru
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Lechosława Roszkowskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12 i 14 oraz Lechosława Roszkowskiego bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzdierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź obręb G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 1 działka nr 584/6 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź	1 m ²	Tereny położone w strefie III.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 i 1846) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	1. 100,00 zł 2. 100,00 zł 3. 100,00 zł 4. 100,00 zł 5. - 2 m ² x 2,50 zł/m ² /m-c x 12 m/c = 60,00 zł - 100,00 zł Łącznie: 160,00 zł
2.	Łódź obręb G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 9 działka nr 583/2 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź	2 m ²		M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1-4. - tereny na poprawę warunków zagospodarowania, 5. - 2 m ² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, - 389 m ² - teren rekreacyjno-wypoczynkowy, 6. - 2 m ² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, - 218 m ² - teren rekreacyjno-wypoczynkowy, 7. - 2 m ² - teren na poprawę warunków zagospodarowania, - 214 m ² - teren rekreacyjno-wypoczynkowy, 8-11.- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.	6. - 2 m ² x 2,50 zł/m ² /m-c x 12 m/c = 60,00 zł - 100,00 zł Łącznie: 160,00 zł 7. - 2 m ² x 2,50 zł/m ² /m-c x 12 m/c = 60 zł - 100,00 zł Łącznie: 160,00 zł 8. 100,00 zł 9. 100,00 zł 10. 100,00 zł 11. 100,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	Łódź obręb G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 15 działka nr 583/3 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź	3 m ²			
4.	Łódź obręb G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 17 działka nr 583/4 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź	3 m ²			Czynsz płatny w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następujących do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług

5.	<p>Łódź Obręb G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 2 działka nr 75/9 działka nr 583/7 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>389 m² 2 m²</p>			<p>konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
6.	<p>Łódź Obręb G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 4 działka nr 68/12 działka nr 583/6 ul. Lechosława Roszkowskiego 8 działka nr 75/8 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>4 m² 2 m² 214 m²</p>			
7.	<p>Łódź Obręb G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 6 działka nr 68/11 działka nr 75/7 działka nr 583/5 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>20 m² 194 m² 2 m²</p>			
8.	<p>Łódź Obręb G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 8 działka nr 68/10 działka nr 75/6 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>58 m² 157 m²</p>			

9.	<p>Łódź Obręb G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 10 działka nr 68/9 ul. Lechosława Roszkowskiego bez numeru działka nr 75/15 działka nr 75/16 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>105 m²</p> <p>19 m² 116 m²</p>			
10.	<p>Łódź Obręb G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 12 działka nr 68/8 ul. Lechosława Roszkowskiego bez numeru działka nr 75/14 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>117 m²</p> <p>69 m²</p>			
11.	<p>Łódź obwód G-44 ul. Lechosława Roszkowskiego 14 działka nr 593 KW nr LD1M/00126307/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>172 m²</p>			

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników.
Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104
oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi