

ZARZĄDZENIE Nr 2356/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Uprawnej 45
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Uprawnej 45, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Uprawna 75 obręb B - 37 działka nr 167/5 KW LD1M/00060953/7 Miasto Łódź</p>	2066 m ²	Teren w strefie 4	<p>W dniu 20 lutego 2002 roku Rada Miejska podjęła uchwałę nr LXXIV/1745/02 o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Aleksandrowskiej, Chochoła, Bruzdowej, Spadkowej, Konopnej i Ratajskiej- osiedle „Kochanówka”. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 63, poz. 1326)</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 24Z (zieleń urządzona)</p> <p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania terenu: 1922 m²- teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe 144 m²- teren pod urządzoną zielenią</p>	<p>Teren pod urządzoną zielenią: 144 m² x 0,30 zł/m²=43,20 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Teren przeznaczony na cele rekreacyjno- wypoczynkowe: 1922 m² x 0,10 zł/m²=192,20 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku z góry.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.
Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.