

ZARZĄDZENIE Nr 2357/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej 108 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Szczecińskiej 108, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2357/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięczny czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Szczecińska 108 obręb B-2 działka nr 45/2 KW LD1M/00114782/1 Miasto Łódź</p>	<p>teren na dojścia i dojazdy 196 m²</p> <p>tereny zielone 567 m²</p> <p>teren służący do składowania materiałów z działalności gospodarczej 114 m²</p> <p style="text-align: center;">Łącznie 877 m²</p>	<p>Teren w strefie IV</p>	<p>Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199, z 2016 r. poz. 170 i 1001 oraz z 2020 r. poz. 4050). Plan wskazuje, że działka ta znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 46U – teren zabudowy usługowej przeznaczony wyłącznie pod handel detaliczny związany z obsługą cmentarza w tym usługi kamieniarskie.</p> <p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania terenu: teren na dojścia i dojazdy, tereny zielone, teren służący do składowania materiałów z działalności gospodarczej</p>	<p>teren na dojścia i dojazdy 196 m² x 1 zł/m² = 196 zł</p> <p>tereny zielone 567 m² x 0,50 zł/m² = 283,50 zł</p> <p>teren służący do składowania materiałów z działalności gospodarczej 114 m² x 2 zł/m² = 228 zł</p> <p style="text-align: center;">+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.