

**ZARZĄDZENIE Nr 2360/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 25 października 2022 r.**

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego  
bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat część nieruchomości położoną w Łodzi przy ulicy Stanisława Przybyszewskiego bez numeru, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Stawka za udostępnienie nieruchomości   |
|-----|---|----------------------------|-----------------------------|--|---|
| 1.  | <p><b>Łódź</b><br/><b>ul. Stanisława Przybyszewskiego</b><br/><b>bez numeru</b><br/>obręb G-3<br/>część działki nr 33/19<br/>KW nr LD1M/00001251/5<br/><b>Właściciel: Miasto Łódź</b></p> | 60,7 m <sup>2</sup>        | Teren położony w strefie I. | <p>Dla części wyżej wymienionej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 maja 2021 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 2964), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem <b>4.5.ZP - tereny zieleni urządzonej publicznej.</b></p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u><br/>60,70 m<sup>2</sup> – teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą).</p> | <p>W okresie pierwszych 9 miesięcy trwania umowy miesięcznie:<br/><b>60,70 m<sup>2</sup> x 0,50 zł/m<sup>2</sup> = 30,35 zł</b></p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy, miesięcznie:<br/><b>60,70 m<sup>2</sup> x 4,30 zł/m<sup>2</sup> = 261,01 zł</b></p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Opisane opłaty płatne będą rocznie w terminie do 30. listopada każdego roku.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi