

ZARZĄDZENIE Nr 2361/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Studenckiej 7 i 7a, na okres 20 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 20 lat część nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Studenckiej 7 i 7a, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2361/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź ul. Studencka 7 i 7a</p> <p>Obręb B-14 część działki nr 14</p> <p>KW LD1M/00294074/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	16 848,00 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana. Na terenie wdzierżawianym znajduje się 27 budynków drewnianych typu Kampinos, Dąbrowa, Brda, Mikołajki, 3 budynki murowane oraz niewykończony budynek murowany o funkcji biurowo-administracyjnej (o pow. użytkowej 564 m²).</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXXVI/938/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej teren Lasu Łagiewnickiego w rejonie ulic Okólnej i Wycieczkowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4569) - oznaczony w planie symbolem 2ZP/U (przeznaczenie terenu - zieleń urządzona oraz zabudowa usługowa, usługi hotelowe, gastronomiczne, administracji publicznej i biurowej, przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: usługi rekreacyjno – wypoczynkowe.</p>	<p>25 530,00 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny będzie płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry, waloryzowany corocznie począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.