

ZARZĄDZENIE Nr 2391/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Fundacji Szczęśliwej Drogi lokali
mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach:
Prezydenta Gabriela Narutowicza 4 i 12, Juliana Tuwima 33, Henryka Sienkiewicza 56
oraz Gdańskiej 1 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975 i 1561)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Fundacji Szczęśliwej Drogi lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Prezydenta Gabriela Narutowicza 4 i 12, Juliana Tuwima 33, Henryka Sienkiewicza 56 oraz Gdańskiej 1, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Łódź ul. Narutowicza 4 Obręb S-1 działka nr 406/1 KW LD1M/00088698/3	112,83 m ²	1) lokal nr 9 usytuowany na 1 piętrze budynku, składa się z 10 pomieszczeń;	<u>ul. Narutowicza 4 i 12</u> Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga, przyjętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396), zgodnie z którym dla przedmiotowego terenu położonego w jednostce oznaczonej symbolem MW/U jako przeznaczenie przyjęto tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
2.	ul. Narutowicza 12 Obręb S-1 działka nr 401 KW LD1M/00001866/9	133,62 m ²	2) lokal nr 8 a-e usytuowany na 1 piętrze budynku, składa się z 9 pomieszczeń;	<u>ul. Tuwima 33</u> Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.
3.	ul. Narutowicza 12 Obręb S-1 działka nr 401 KW LD1M/00001866/9	151,03 m ²	3) lokal nr 2-6 usytuowany na 2 piętrze budynku, składa się z 13 pomieszczeń;	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r.
4.	ul. Tuwima 33 Obręb W-24 działka nr 14 KW LD1M/00097007/9	116,58 m ²	4) lokal nr 12 a-d usytuowany na 3 piętrze budynku, składa się z 14 pomieszczeń;	
5.	ul. Sienkiewicza 56 Obręb S-6 działka nr 419 KW LD1M/00128009/0	130,43 m ²	5) lokal nr 2 a-e usytuowany na 1 piętrze budynku, składa się z 15 pomieszczeń;	

6.	ul. Gdańska 1 Obwód P-9 działka nr 28/20 KW LD1M/00104916/7	115,56 m ²	6) lokal nr 13-15 składa się z 9 pomieszczeń.	i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje tą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b - wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III. <u>ul. Sienkiewicza 56</u> Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Henryka Sienkiewicza, Nawrot i płk. Jana Kilińskiego, przyjętym uchwałą Nr XV/635/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5968), zgodnie z którym dla przedmiotowego terenu położonego w jednostce oznaczonej symbolami KDW i MW/U jako przeznaczenie przyjęto teren drogi wewnętrznej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. <u>ul. Gdańska 1</u> Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej, przyjętym uchwałą Nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 649), zgodnie z którym dla przedmiotowego terenu położonego w jednostce oznaczonej symbolem MW/U jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
----	--	-----------------------	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Użyczenie lokali nastąpi na rzecz Fundacji Szczęśliwej Drogi z przeznaczeniem na prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniu chronionym treningowym dla osób opuszczających pieczę zastępczą.