

ZARZĄDZENIE Nr 2457/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 listopada 2022 r.

w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru i Piotrkowskiej 241/235, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-9 numerami: 15/17, 15/47, 15/48, 15/51, 15/53 i 15/54.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działki stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej bez numeru i Piotrkowskiej 241/235, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-9 numerami:

- 1) 15/17, 15/51 i 15/53 uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00046642/0,
- 2) 15/47, 15/48 i 15/54, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00038396/1

– ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tych działek w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych oraz istniejących na nich urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) na działce o numerze 15/17 w obrębie S-9:
 - a) projektowanej podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400,
 - b) istniejącej podziemnej kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn400;
- 2) na działce o numerze 15/47 w obrębie S-9 - projektowanej podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400;
- 3) na działce o numerze 15/48 w obrębie S-9:
 - a) projektowanej podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400,
 - b) istniejącej podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn80;
- 4) na działce o numerze 15/51 w obrębie S-9:
 - a) istniejącej podziemnej kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn400,
 - b) istniejącej podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn80,
 - c) istniejącej podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn65,
 - d) istniejącej podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn100,
 - e) istniejącej komory ciepłowniczej K-104/107 o wymiarach 7,4 m x 4,9 m;
- 5) na działce o numerze 15/53 w obrębie S-9 - istniejącej podziemnej kanałowej sieci ciepłowniczej 2xDn400,
- 6) na działce o numerze 15/54 w obrębie S-9 - projektowanej podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn400.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas określony, tj. do czasu przyznania działkom o numerach: 15/17, 15/47, 15/48, 15/51, 15/53 i 15/54 w obrębie S-9 statusu drogi publicznej, w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768 i 1783), na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi.

4. Powierzchnię gruntu zajęta pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach o numerach:

- 1) 15/17 w obrębie S-9 na 26 m²;
- 2) 15/47 w obrębie S-9 na 17,8 m²;
- 3) 15/48 w obrębie S-9 na 12 m²;
- 4) 15/51 w obrębie S-9 na 196,3 m²;
- 5) 15/53 w obrębie S-9 na 74,9 m²;
- 6) 15/54 w obrębie S-9 na 34 m².

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działek oznaczonych w obrębie S-9 numerami:

- 1) 15/17, 15/51, i 15/53 uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00046642/0,
 - 2) 15/47, 15/48 i 15/54, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00038396/1
- oraz założenie dla nich odrębnych ksiąg wieczystych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

