

**ZARZĄDZENIE Nr 2463/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 10 listopada 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr LXX/1811/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12, oznaczoną jako działka nr 127 w obrębie K-13, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 8268/VIII/2021 z dnia 7 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Leśnej 12 oraz ogłoszenia jej wykazu;
- 2) Nr 1654/2022 z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Konstancynie Łódzkim przy ulicy Leśnej 12 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2463/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Konstantynów Łódzki, ul. Leśna 12 obręb K-13 działka nr 127 księga wieczysta nr LD1P/00041739/5	2534 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana jest parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem o funkcji przemysłowej, o powierzchni zabudowy 394 m<sup>2</sup> oraz parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 33 m<sup>2</sup>.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- napowietrzna infrastruktura teletechniczna służąca do świadczenia usług telekomunikacyjnych dla posesji;</li><li>- przyłącze kablowe wraz ze złączem kablowym typu ZK3+2P zasilanym z istniejącej w ulicy linii napowietrznej 0,4kV;</li><li>- urządzenia wodno-kanalizacyjne;</li><li>- przyłącze gazowe.</li></ul>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym uchwałą nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstantynowa Łódzkiego.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 127 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 5P – tereny zabudowy produkcyjnej i składowo- magazynowej oraz 4KDD – droga gminna dojazdowa.</p>	<p>500 000 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).