

**ZARZĄDZENIE Nr 249/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 15 lutego 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu  
nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 39/65  
na okres 15 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 15 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Retkińskiej 39/65, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 249/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 15 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1	<b>Łódź, ul. Retkińska 39/65,</b> Obręb P-25 część działki nr 24/32 KW nr LD1M/00006565/4 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	<b>3300 m<sup>2</sup></b>	Część nieruchomości o powierzchni 3300 m <sup>2</sup> ogrodzona (z dwóch stron stałym ogrodzeniem Ogrodu Botanicznego, z dwóch pozostałych ogrodzeniem tymczasowym – przeznaczonym do wymiany), na całej powierzchni utwardzona różnymi materiałami m.in.: płytami chodnikowymi, żwirem, wylewką betonową, kostką brukową. Na części nieruchomości znajduje się konstrukcja metalowa do cieniowania roślin.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XLVIII/1225/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Konstantynowskiej, Krzemienieckiej, Retkińskiej i Janusza Kusocińskiego) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2690), oznaczona symbolem 3ZP – teren chroniony akustycznie, określany jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.	<b>3300 m<sup>2</sup> x 12,05 zł = 39 765,00 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Czynsz miesięczny płatny do 15 dnia każdego miesiąca z góry.

Wdzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	7455902.16870152.15680166
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 249/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 249/2022
Data dokumentu	2022-02-15 15:01:53
Skrót dokumentu	F2A24C8E5EE5BEE13464E9A6F08BFA61DA 9D427B
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2022-02-15
Podpisane przez	Adam Aleksander Pustelnik Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-02-16 10:19:57
Autor wydruku:	Torczyńska Magdalena