

ZARZĄDZENIE Nr 250/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 lutego 2022 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej
w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 22.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości lokalowej niemieszkalnej – garażu nr 5, położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 22, opisanej w wykazie nr 3B/22, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2022: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich – w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

WYKAZ nr 3B/22

**Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.**

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena m² lokalu/gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	ul. Wierzbowa 22 lokal niemieszkalny – garaż nr 5 + pomieszczenia przynależne o ogólnej powierzchni 18,30 m ² udział 144/1000 do działki nr 221/1 o powierzchni 160 m ² obręb S-2	1 639,34 zł/m ²	30 000,00 zł	ŁOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego ryнку nieruchomości lokalowych użytkowych	Zabudowana działka gruntu.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	7493405.16971838.15679278
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 250/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 250/2022
Data dokumentu	2022-02-15 14:18:14
Skrót dokumentu	CFBE9C2090FB0DE84CDD8FD19C29A15DB6 47BE7E
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2022-02-15
Podpisane przez	Adam Aleksander Pustelnik Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-02-15 15:01:40
Autor wydruku:	Torczyńska Magdalena