

ZARZĄDZENIE Nr 2511/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 listopada 2022 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnościami
gruntowymi nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy
ulicy Wólczańskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków
w obrębie G-3 jako działka o numerze 1/18.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3 jako działka o numerze 1/18, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00356748/9, ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia;
- 2) służebnością gruntową, polegającą na prawie lokalizacji w obszarze działki o numerze 1/18 w obrębie G-3, dwóch pilastrów, stanowiących elementy konstrukcyjno-architektoniczne budynku mieszkalnego, projektowanego na działce sąsiedniej oznaczonej w obrębie G-3 numerem 17/1;
- 3) służebnością gruntową, polegającą na prawie lokalizacji w obszarze działki o numerze 1/18 w obrębie G-3, czterech rzędów balkonów znajdujących się w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, projektowanym na działce sąsiedniej oznaczonej w obrębie G-3 numerem 17/1.

2. Obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi - służebnościami gruntowymi nieruchomości, o których mowa w ust. 1, następuje na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 248, 248A i 248B, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3 jako działka o numerze 17/1, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00065420/7.

3. Powierzchnię gruntu na nieruchomości oznaczonej w obrębie G-3 jako działka o numerze 1/18, zajęta pod służebność, o której mowa:

- 1) w ust. 1 pkt 1 określa się na 43,63 m²;
- 2) w ust. 1 pkt 2 określa się na 5,32 m²;
- 3) w ust. 1 pkt 3 określa się na 31,40 m².

4. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

5. Służebności ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.




§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2511/2022
Prezydenta Miasta Łodzi



-  - teren obciążony służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia
-  - teren obciążony służebnością gruntową polegającą na prawie polegającą na prawie lokalizacji czterech rzędów balkonów
-  - teren obciążony służebnością gruntową polegającą na prawie polegającą na prawie lokalizacji dwóch pilastrów