

ZARZĄDZENIE Nr 2527/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Łodzi przy ulicach: Jana Karskiego bez numeru, Tokarskiej 7, Wodnej bez numeru, Jadzi Andrzejewskiej bez numeru, Bławatnej 19/21, ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 60/62, Kurczaki 128-138, 133-137 oraz Kurczaki bez numeru, Powtórnej bez numeru i pozostającej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Tadeusza Kotarbińskiego 37 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiące własność i pozostające w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa położone w Łodzi:

- 1) przy ulicy Jana Karskiego bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 314/18 o powierzchni 606 m² w obrębie geodezyjnym B-46,
- 2) przy ulicy Jana Karskiego bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 314/20 o powierzchni 363 m² w obrębie geodezyjnym B-46,
- 3) przy ulicy Jana Karskiego bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 314/1 o powierzchni 2127 m² i nr 314/16 o powierzchni 128 m² w obrębie geodezyjnym B-46,
- 4) przy ulicy Jana Karskiego bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 314/14 o powierzchni 1013 m² w obrębie geodezyjnym B-46,
- 5) przy ulicy Tokarskiej 7, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 44/4 o powierzchni o powierzchni 788 m² w obrębie geodezyjnym B-47,
- 6) przy ulicy Wodnej bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 89/4 o powierzchni 783 m² w obrębie geodezyjnym W-24,
- 7) przy ulicy Jadzi Andrzejewskiej bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 56/16 o powierzchni 828 m² w obrębie geodezyjnym W-32,
- 8) przy ulicy Bławatnej 19/21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 222/7 o powierzchni 95 m² i nr 222/8 o powierzchni 1843 m² w obrębie geodezyjnym G-18,
- 9) przy ulicy ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 60/62, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 132/2 o powierzchni 3391 m² w obrębie geodezyjnym W-26,
- 10) prawa wieczystego nieruchomości położonej przy ulicy Tadeusza Kotarbińskiego 37, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 379 o powierzchni 285 m² w obrębie geodezyjnym B-40,

11) przy ulicy Kurczaki 128-138, ulicy Kurczaki bez numeru, ulicy Kurczaki 133-137 oraz ulicy Powtórnej bez numeru, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 623/11 o powierzchni 2960 m², nr 625/10 o powierzchni 32 m², 625/14 o powierzchni 148 m², 625/12 o powierzchni 365 m² oraz 623/15 o powierzchni 382 m² w obrębie geodezyjnym G-30
- opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie krajowej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność oraz pozostających w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany
na rzecz Gminy Miasto Łódź**

sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846 i 2185)

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Rodzaj prawa | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|--|----------------------------|--|---------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | <p>Łódź, ul. Jana Karłowicza bez numeru</p> <p>działka nr 314/18 w obrębie B-46</p> <p>Nr KW LD1M/00148601/6</p> | 606 m ² | Nieruchomość zajęta pod drogę publiczną i pozostająca we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury drogowej m.in. chodniki i studzienki kanalizacyjne. | 1/1 Prawo własności Skarbu Państwa | <p>Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi dniu 27 grudnia 2001 r. – uchwała Nr LXXII/1620/01 zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebiegu ulicy Gen. L. Żeligowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. poz. 631). W planie tym działka nr 314/18 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami: K - komunikacja oraz U1 – usługi. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego w dniu 25 sierpnia 2021 r. została podjęta uchwała Nr XLVII/1450/21 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karłowicza.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: drogi (dr)</p> | <p>570 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |
| 2. | <p>Łódź, ul. Jana Karłowicza bez numeru</p> <p>działka nr 314/20 w obrębie B-46</p> <p>Nr KW LD1M/00140739/6</p> | 363 m ² | Nieruchomość zajęta pod drogę publiczną i pozostająca we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury drogowej m.in. chodniki i studzienki kanalizacyjne. | 1/1 Prawo własności Skarbu Państwa | <p>Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi dniu 27 grudnia 2001 r. – uchwała Nr LXXII/1620/01 zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebiegu ulicy Gen. L. Żeligowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. poz. 631). W planie tym działka nr 314/20 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami: K - komunikacja oraz U1 – usługi.</p> | <p>341 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931,</p> |

| | | | | | | |
|----|--|--|---|---|---|--|
| | | | | | <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego w dniu 25 sierpnia 2021 r. została podjęta uchwała Nr XLVII/1450/21 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karskiego.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: drogi (dr)</p> | 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180). |
| 3. | <p>Łódź, ul. Jana Karskiego bez numeru</p> <p>działka nr 314/1 w obrębie B-46</p> <p>działka nr 314/16 w obrębie B-46</p> <p>Nr KW LD1M/00108685/6</p> | <p>2127 m²</p> <p>128 m²</p> | <p>Nieruchomość zajęta pod drogę publiczną i pozostająca we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury drogowej m.in. chodniki i studzienki kanalizacyjne.</p> | <p>1/1 Prawo własności Skarbu Państwa</p> | <p>Nieruchomość tj. działka nr 314/1 (w części) oraz działka nr 314/16 (w całości) położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi dnia 27 grudnia 2001 r. – uchwała Nr LXXII/1620/01 zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebiecia ulicy Gen. L. Żeligowskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2002 r. poz. 631). W planie tym działka nr 314/16 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami: K - komunikacja oraz U1 – usługi zaś działka nr 314/1 (w części) położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem K- komunikacja. Nieruchomość tj. działka nr 314/1 (w części) oraz działka nr 314/16 (w całości) znajduje się na terenie, dla którego w dniu 25 sierpnia 2021 r. została podjęta uchwała Nr XLVII/1450/21 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karskiego. Dla pozostałej części działki nr 314/1 nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami: – Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> | <p>2 449 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |

| | | | | | | |
|----|---|---------------------|--|---|--|--|
| | | | | | <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, działka nr 314/1 położona jest w strefie wielkomiejskiej o kategorii W3b – wielkomiejskie kwartały śródmiejskie III – w jednostce funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny dróg.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: drogi (dr)</p> | |
| 4. | <p>Łódź, ul. Jana Karskiego bez numeru</p> <p>działka nr 314/14 w obrębie B-46</p> <p>Nr KW LD1M/00255816/9</p> | 1013 m ² | <p>Nieruchomość zajęta pod drogę publiczną, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasto Łódź i pozostaje we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury drogowej m.in. chodniki i studzienki kanalizacyjne.</p> | <p>1/1 Prawo własności Skarbu Państwa</p> | <p>Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi dniu 27 grudnia 2001 r. – uchwała Nr LXXII/1620/01 zmieniającą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i projektowanego przebiecia ulicy Gen. L. Żeligowskiego. W planie tym działka nr 314/14 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolami: K - komunikacja oraz U1 – usługi. Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego w dniu 25 sierpnia 2021 r. została podjęta uchwała Nr XLVII/1450/21 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Drewnowskiej, Zachodniej, Ogrodowej i Jana Karskiego.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: drogi (dr)</p> | <p>450 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |
| 5. | <p>Łódź, ul. Tokarska 7</p> <p>działka nr 44/4 w obrębie B-47</p> <p>Nr KW LD1M/00002066/8</p> | 788 m ² | <p>Nieruchomość zabudowana 5 budynkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4-kondygnacyjny budynek o funkcji biurowej o pow. zabudowy 293 m²; – 1-kondygnacyjny budynek biurowy o pow. zabudowy 71 m²; – 1-kondygnacyjny budynek biurowy o pow. zabudowy 9 m²; – 1-kondygnacyjny budynek biurowy o pow. zabudowy 107 m²; – 1-kondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 29 m² | <p>1/1 Prawo własności Skarbu Państwa</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; | <p>789 000,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |

| | | | | | | |
|----|--|--------------------|---|---------------------------------------|--|--|
| | | | Budynki znajdują się w złym stanie technicznym. | | <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego w dniu 14 czerwca 2018 r. została podjęta uchwała Nr LXXII/1929/18 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Zgierskiej, Goplańskiej, Łagiewnickiej i Bałuckiego Rynku;</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Inne tereny zabudowane (Bi)</p> | |
| 6. | <p>Łódź, ul. Wodna bez numeru</p> <p>działka nr 89/4 w obrębie W-24</p> <p>Nr KW LD1M/00354224/6</p> | 783 m ² | <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym 1 – kondygnacyjnym podziemnym o pow. zabudowy 73 m². Budynek znajdują się w złym stanie technicznym</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Nowa Dzielnica”. Nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846 i 2206).</p> | 1/1 Prawo własności Skarbu Państwa | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałami:</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie wielkomiejskiej, oznaczonych symbolem W3b – tereny przekształcenia historycznej struktury przestrzennej – zespół zabudowy usługowej wzdłuż Trasy W-Z.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego 14 czerwca 2018 r. została podjęta uchwała Nr LXXII/1946/18 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Targowej, Juliana Tuwima i Wodnej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zdegradowanym i objętym rewitalizacją na</p> | <p>760 400,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|---|--|--|
| | | | | | <p>podstawie uchwały Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Tereny mieszkaniowe (B)</p> | |
| 7. | <p>Łódź, ul. Jadzi Andrzejewskiej bez numeru</p> <p>działka nr 56/16 w obrębie W-32</p> <p>Nr KW LD1M/00021818/4</p> | <p>828 m²</p> | <p>Nieruchomość częściowo zabudowana fragmentem budynku oznaczonym w ewidencji gruntów jako budynki silosy i budynki magazynowe 1 – kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 343 m² (w tym 270 m² na działce 56/16). Budynek znajdują się w złym stanie technicznym.</p> | <p>1/1 Prawo własności Skarbu Państwa</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; – Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejscowej, oznaczonych symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości. <p>Sposób zagospodarowania terenu: Inne tereny zabudowane (Bi)</p> | <p>225 590,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |
| 8. | <p>Łódź, ul. Bławatnej 19/21</p> <p>działka nr 222/7 w obrębie G-18</p> <p>działka nr 222/8 w obrębie G-18</p> <p>Nr KW LD1M/00034777/8</p> | <p>95 m²</p> <p>1843 m²</p> | <p>Nieruchomość częściowo zabudowana fragmentami budynków oznaczonych w ewidencji gruntów jako budynki:</p> <ul style="list-style-type: none"> – budynek biurowy 2 – kondygnacyjny o całkowitej pow. zabudowy 396 m² (częściowo na działce 222/8); – budynek niemieszkalny 1 – kondygnacyjny o pow. zabudowy 313 m² (częściowo na działce 222/8); <p>Budynki są własnością i pozostają we władaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi.</p> | <p>1/1 Prawo własności Skarbu Państwa</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; | <p>Działka nr 222/7 – 16 500,00 zł netto</p> <p>Dostawa działki będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |

| | | | | | | |
|-----|---|---------------------|---|---|--|---|
| | | | | | <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejscowej, oznaczonych symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Tereny Mieszkaniowe (B)</p> | <p>Działka nr 222/8 – 320 200,00 zł netto plus należny podatek VAT</p> |
| 9. | <p>Łódź, ul. Tadeusza Kotarbińskiego 37</p> <p>działka nr 379 w obrębie B-40</p> <p>Nr KW LD1M/00061462/5</p> | 285 m ² | <p>Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasto Łódź i pozostająca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Zabudowana budynkiem mieszkalnym 3 – kondygnacyjnym o pow. zabudowy 82 m². Budynek w stanie surowym i złym stanie technicznym.</p> | <p>1/1 prawo użytkowania wieczystego Skarbu Państwa</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr. LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałami:</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejscowej, oznaczonych symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: Tereny Mieszkaniowe (B)</p> | <p>151 750 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |
| 10. | <p>Łódź, ul. Ks. Biskupa Wincentego Tymienieckiego 60/62 działka nr 132/2 w obrębie W-26</p> <p>Nr KW LD1M/00112395/7</p> | 3391 m ² | <p>Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa i pozostająca w użytkowaniu wieczystym spółki "Nad Jasieniem Sp. z o.o. który realizuje inwestycję polegającą na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze wpisanym do rejestru</p> | <p>1/1 Prawo własności Skarbu Państwa</p> | <p>Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami:</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>– Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia</p> | <p>2 000 000,00 zł netto plus należny podatek VAT</p> |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|---|--|--|
| | | | zabytków miasta Łodzi jako zespół budownictwa przemysłowego Scheiblera-Grohmana pod numerem rejestru A/44, a także na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy Posiadęł wodno-fabrycznych. Nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846 i 2206). | | 22 grudnia 2021 r. w zakresie dotyczącym określenia obszarów przestrzeni publicznej – projektowanych dróg, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach wyłączonych spod zabudowy, oznaczonych symbolem Z - tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zdegradowanym i objętym rewitalizacją na podstawie uchwały Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197). Sposób zagospodarowania terenu: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) | |
| 11. | <p>Łódź ul. Kurczaki 128-138, 133-137, ul. Kurczaki bez numeru ul. Powtórnej bez numeru</p> <p>działka nr 623/11 w obrębie G-30</p> <p>działka nr 625/10 w obrębie G-30</p> <p>działka nr 625/14 w obrębie G-30</p> <p>działka nr 625/12 w obrębie G-30</p> <p>działka nr 623/15 w obrębie G-30</p> <p>Nr KW LD1M/00160651/1</p> | <p>2960 m²</p> <p>32 m²</p> <p>148 m²</p> <p>365 m²</p> <p>382 m²</p> | <p>Nieruchomość zajęta pod drogę publiczną, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasto Łódź i pozostaje we władaniu Zarządu Dróg i Transportu.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury drogowej m.in. chodniki i studzienki kanalizacyjne.</p> | <p>1/1 Prawo własności Skarbu Państwa</p> | <p>Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 26 sierpnia 2020 r. – uchwałą Nr XXIX/972/20 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4025).</p> <p>W ww. planie dz. o nr ewidencyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 623/11 i 625/10 w obrębie G-30 położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1KDL- tereny dróg publicznych – ulice lokalne, - 625/14 w obrębie G-30 położona jest w jednostce urbanistycznej, oznaczonej symbolem 7KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, - 625/12 w obrębie G-30 położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami 1KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne, 7KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe oraz 1KS - tereny komunikacji kołowej, - 623/15 w obrębie G-30 położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 1KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne oraz 2KDL – tereny dróg publicznych – ulice lokalne; <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> | <p>305 736,00 zł netto</p> <p>Dostawa nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).</p> |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------|--|
| | | | | | drogi (dr) | |
|--|--|--|--|--|------------|--|

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.