

**ZARZĄDZENIE Nr 2543/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 17 listopada 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Ziołowej 4 i Zgierskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach Ziołowej 4 i Zgierskiej bez numeru, oznaczone jako działki nr 171/28 i 171/48 w obrębie B-7, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Ziołowa 4 działka nr 171/28 obręb B-7 LD1M/00123407/5	685 m <sup>2</sup>	<p>Na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynek dwukondygnacyjny o funkcji mieszkalnej i powierzchni zabudowy 152 m<sup>2</sup> (dane wg kartoteki budynków);</li> <li>- dwa budynki jednokondygnacyjne o funkcji niemieszkalnej (budynki gospodarcze) nie ujęte w kartotece budynków.</li> </ul>	<p>Działka nr 171/28, obręb B-7 położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LII/1075/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostowej, Nagietkowej, Ziołowej i Piołunowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 25) i znajduje się w jednostce planu oznaczonej jako 14M - tereny zabudowy mieszkaniowej. Osiedle jest wpisane do gminnej ewidencji zabytków Miasta Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny poniemieckiego osiedla mieszkaniowego „Helenówek” wybudowanego w ramach akcji budowy mieszkań dla poszkodowanych w wyniku bombardowań w czasie II wojny światowej.</p>	<p><b>500 000 zł</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180)</p>
2.	Łódź ul. Zgierska bez numeru działka nr 171/48 obręb B-7 LD1M/00342303/7	249 m <sup>2</sup>  Łączna powierzchnia: 934 m <sup>2</sup>	<p>Teren nieruchomości porastają krzewy i drzewa, w tym dąb szypułkowy o obwodzie pnia 400 cm, który jest objęty ochroną w formie pomnika przyrody.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odcinek przyłącza wodociągowego <math>\phi</math>32mm;</li> <li>- odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej <math>d=0,15m</math>;</li> <li>- pasy ochronne, sieci wodociągowej <math>\phi</math>200mm, zlokalizowanej w ulicach Ziołowej i Jesionowej;</li> <li>- pasy ochronne, kanalizacji sanitarnej <math>D=0,20m</math> zlokalizowanej w ulicy Ziołowej;</li> <li>- linia kablowa nN 0,4KV i złącze kablowe nN 04KV.</li> </ul> <p>Zgodnie z mapą sytuacyjno-wysokościową na terenie sprzedawanych nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przewód wodociągowy lokalny wraz z innym urządzeniem technicznym;</li> <li>- przewód wodociągowy ogólny wraz z włączem i dwiema studzienkami tworzący wewnętrzną instalację wodociągową;</li> <li>- wodociąg ogólny D80-n wraz z dwoma przewodami wodociągowymi;</li> <li>- przewód kanalizacji ogólnej;</li> <li>- trzy przewody kanalizacji sanitarnej wraz z dwoma studzienkami i włączami, tworzące wewnętrzną instalację</li> </ul>	<p>Działka nr 171/48, obręb B-7, zlokalizowana jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego</p>	

			kanalizacyjną; - dwa trójniki; - dwa przewody telekomunikacyjne ze słupem; - chodnik betonowy, stanowiący dojście do budynku Ziołowa 4a.	symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185 ) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).