

**ZARZĄDZENIE Nr 2545/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 17 listopada 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 102, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 102, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Szczecińska 102 Obręb B-2 Części działki nr 50/18 KW LD1M/00114782/1 Właściciel: Miasto Łódź	12 m <sup>2</sup> 8 m <sup>2</sup> 9 m <sup>2</sup> 9 m <sup>2</sup>	Teren w strefie IV	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów, przyjęty uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199), zmienioną uchwałą Nr XXVII/905/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4050), obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem KD-G (tereny dróg klasy głównej).  <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> 12 m <sup>2</sup> - teren pod tymczasowe stoiska handlowe 8 m <sup>2</sup> - teren pod tymczasowe stoiska handlowe 9 m <sup>2</sup> - teren pod tymczasowe stoiska handlowe 9 m <sup>2</sup> - teren pod tymczasowe stoiska handlowe	<b>cena wywoławcza do przetargu:</b> 12 m <sup>2</sup> x 8,3 zł/m <sup>2</sup> = 99,6 zł 8 m <sup>2</sup> x 8,3 zł/m <sup>2</sup> = 66,4 zł 9 m <sup>2</sup> x 8,3 zł/m <sup>2</sup> = 74,7 zł 9 m <sup>2</sup> x 8,3 zł/m <sup>2</sup> = 74,7 zł  + <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.