

**ZARZĄDZENIE Nr 2597/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 25 listopada 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 280A oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz uchwały Nr LXVII/1966/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 280A

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 280A, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży z bonifikatą w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Piotrkowska 280A obręb G-3 działka nr 31/6 księga wieczysta LD1M/00227042/7	1461 m <sup>2</sup>	<p>Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fragment przyłącza wodociągowego Ø90mm,</li> <li>- kable niskiego napięcia zasilające punkty pomiarowe,</li> <li>- tablica pomiarowa z licznikiem energii elektrycznej,</li> <li>- 3 linie kablowe SN,</li> <li>- 6 linii kablowych nN,</li> <li>- złącze kablowe nN,</li> <li>- czynne preizolowane sieci ciepłownicze 2xDn100mm, 2xDn50mm i Dn65mm</li> <li>- preizolowane przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm,</li> <li>- wewnętrzne przyłącze ciepłownicze 2xDn32mm, zlokalizowane w budynku przy ul. Piotrkowskiej 280A,</li> <li>- unieczynniona i wyłączona z eksploatacji parowa sieć ciepłownicza 1xDn80mm.</li> </ul> <p>W pasie drogowym ul. Piotrkowskiej w granicy działek nr 31/6 i 31/2 w obrębie G-3 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne D=0,15.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2964).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 4.1.U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego pod numerem rejestru A/80. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych jako historyczny układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od al. Piłsudskiego / al. Mickiewicza do ul. Pabianickiej, pod numerem rejestru A/98 a także na obszarze uznanym za pomnik historii „Łódź-wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”.</p>	<p>608 000 zł</p> <p>przy zastosowaniu bonifikaty 1% 601 920 zł</p> <p>Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).