

ZARZĄDZENIE Nr 2607/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Jana Skrzetuskiego bez numeru, Piasta Kołodzieja bez numeru i Andrzeja Kmicica 5 oraz w Parku Źródła Olechówki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35 numerami: 37/10, 37/23, 37/25, 128/4 i 128/7.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działki stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Jana Skrzetuskiego bez numeru, Piasta Kołodzieja bez numeru i Andrzeja Kmicica 5 oraz w Parku Źródła Olechówki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35 numerami: 37/10, 37/23, 37/25, 128/4 i 128/7, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00072641/4, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tych działek w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na nich urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) na działce o numerze 37/10 w obrębie W-35 – pasa ochronnego od magistrali wodociągowej \varnothing 315/400 mm, posadowionej na działce sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 numerem 37/23;
- 2) na działce o numerze 37/23 w obrębie W-35:
 - a) sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 400 mm,
 - b) magistrali wodociągowej \varnothing 315/400 mm;
- 3) na działce o numerze 37/25 w obrębie W-35 – pasa ochronnego od magistrali wodociągowej \varnothing 315/400 mm, posadowionej na działce sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 numerem 37/23;
- 4) na działce o numerze 128/4 w obrębie W-35 – sieci wodociągowej \varnothing 315 mm;
- 5) na działce o numerze 128/7 w obrębie W-35 – sieci wodociągowej \varnothing 315 mm.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach o numerach:

- 1) 37/10 w obrębie W-35 na 61 m²;
- 2) 37/23 w obrębie W-35 na 590 m²;
- 3) 37/25 w obrębie W-35 na 11 m²;
- 4) 128/4 w obrębie W-35 na 11 m²;
- 5) 128/7 w obrębie W-35 na 375 m².

5. Przebieg służebności przedstawiają mapy stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działek oznaczonych w obrębie W-35, numerami: 37/10, 37/23, 37/25, 128/4 i 128/7 z księgi wieczystej LD1M/00072641/4 oraz założenie dla nich odrębnej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

