

**ZARZĄDZENIE Nr 2617/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 25 listopada 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych na terenie Gminy Pabianice w Obszarze Ograniczonego  
Użytkowania na terenie Grupowej Oczyszczalni Ścieków Łódzkiej Aglomeracji  
Miejskiej, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone na terenie Gminy Pabianice w Obszarze Ograniczonego Użytkowania na terenie Grupowej Oczyszczalni Ścieków Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2617/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat  
w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Oznaczenia nieruchomości przedstawione zostały w tabeli.	781 462	Nieruchomości na terenie Gminy Pabianice, teren ograniczonego użytkowania wokół Grupowej Oczyszczalni Ścieków Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice - uchwała Nr XX/134/2004 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. teren ten jest określony jako „proponowane zalesienia”.	Roczny czynsz dzierżawny ustalony na podstawie operatu szacunkowego i negocjacji 11 466,73 PLN + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 25 dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny nie będzie waloryzowany w okresie dzierżawy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika z tym samym przeznaczeniem.

Oznaczenie nieruchomości.

własność Miasta Łódź.

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Okołowice	11/2	1361
2	Okołowice	11/3	22
3	Okołowice	12/2	2649
4	Okołowice	12/3	46
5	Okołowice	13/2	643
6	Okołowice	13/2	15
7	Okołowice	14/1	13
8	Okołowice	14/2	648
9	Okołowice	15/1	31
10	Okołowice	15/2	1304
11	Okołowice	16/1	56
12	Okołowice	16/2	1550
13	Okołowice	17/1	62
14	Okołowice	17/2	1310
15	Okołowice	20/1	184
16	Okołowice	21/1	5002
17	Okołowice	23/1	2376
18	Okołowice	24/4	906
19	Okołowice	27/4	1076
20	Okołowice	28/4	1063
21	Okołowice	29/4	1132
22	Okołowice	30/4	1077
23	Okołowice	31/4	952
24	Okołowice	32/4	791
25	Okołowice	33/1	112

26	Okołowice	33/3	81
27	Okołowice	34/1	1598
28	Okołowice	35/2	629
29	Okołowice	62/1	127
30	Okołowice	65/3	202
31	Okołowice	67/1	217
32	Okołowice	67/8	410
33	Okołowice	69/1	78
34	Okołowice	69/8	290
35	Okołowice	71/1	50
36	Okołowice	71/8	399
37	Okołowice	73/1	82
38	Okołowice	73/8	367
39	Okołowice	75/1	110
40	Okołowice	75/8	335
41	Okołowice	77/8	507
42	Okołowice	79	568
43	Okołowice	80/3	742
44	Okołowice	82/5	365
45	Okołowice	85/4	1230
46	Okołowice	85/6	105
47	Okołowice	85/7	92
48	Okołowice	92/3	2342
49	Okołowice	92/5	2158
50	Okołowice	92/8	4
51	Okołowice	93/4	1606
52	Okołowice	94/6	433
53	Okołowice	95/5	64
54	Okołowice	110/6	2655

55	Okołowice	112/4	4867
56	Okołowice	124	6872
57	Okołowice	125	6566
58	Okołowice	126	7728
59	Okołowice	127	7381
60	Okołowice	128/1	4104
61	Okołowice	129/1	1665
62	Okołowice	130/1	1246
63	Okołowice	135/13	1134
64	Okołowice	164/4	4178
65	Okołowice	165/4	1766
66	Okołowice	166/8	6721
67	Okołowice	166/6	187
68	Okołowice	166/7	173
69	Okołowice	168	4987
70	Okołowice	169/2	5894
71	Okołowice	170	5160
72	Okołowice	171	6497
73	Okołowice	172	6672
74	Okołowice	173	5899
75	Okołowice	174/1	5583
76	Okołowice	187/4	512
77	Okołowice	219/1	4343
78	Okołowice	221	4925
79	Okołowice	222/1	2268
80	Okołowice	222/2	192
81	Okołowice	223/1	1906
82	Okołowice	223/2	231
83	Okołowice	224/1	5531

84	Okołowice	224/2	143
85	Okołowice	226	11761
86	Okołowice	227	5596
87	Okołowice	228	5676
88	Okołowice	229	1070
89	Okołowice	230/1	971
90	Okołowice	231	1057
91	Okołowice	232/1	913
92	Okołowice	246/1	1011
93	Okołowice	247/1	1089
94	Okołowice	248/1	1050
95	Okołowice	249/1	1165
96	Okołowice	251/1	646
97	Okołowice	252/1	664
98	Okołowice	253/1	732
99	Okołowice	254/1	638
100	Okołowice	255/1	1437
101	Okołowice	256/1	1297
102	Okołowice	257/1	722
103	Okołowice	258/1	594
104	Okołowice	425	27862
105	Okołowice	427	13369
106	Okołowice	431/1	6968
107	Okołowice	433	6808
108	Okołowice	435	14179
109	Okołowice	437	15294
110	Okołowice	439	6972
111	Okołowice	441	7087
112	Okołowice	443	32453

113	Okołowice	537	5447
114	Okołowice	538/4	1370
115	Okołowice	538/6	209
116	Okołowice	538/7	89
117	Okołowice	549	407
118	Okołowice	553/1	43
119	Okołowice	553/3	813
120	Okołowice	554/1	229
121	Okołowice	555/1	188
122	Okołowice	557/1	969
123	Okołowice	559/1	118
124	Okołowice	560/1	47
125	Okołowice	569/2	4707
126	Okołowice	639	3505
127	Okołowice	641	1571
128	Okołowice	644	518
129	Okołowice	654	2705
130	Okołowice	647	1524
131	Okołowice	649	1671
132	Okołowice	650	6139
133	Okołowice	651	8475
134	Okołowice	652	3981
135	Okołowice	653	2576
136	Okołowice	654	3601
137	Okołowice	655	3440
138	Okołowice	656	6170
139	Okołowice	657	9139
140	Okołowice	658	10390
141	Okołowice	659	3823

142	Okołowice	660	2521
143	Okołowice	661	2625
144	Okołowice	663	1345
145	Okołowice	664	1535
146	Okołowice	665	1319
147	Okołowice	666	1390
148	Okołowice	667	1488
149	Okołowice	668	1444
150	Okołowice	669	2827
151	Okołowice	680	9270
152	Świątniki	292	17471
153	Świątniki	293	8874
154	Świątniki	294	10324
155	Świątniki	295	12468
156	Świątniki	296/1	11310
157	Świątniki	309	4508
158	Świątniki	cz.353/1	3926
159	Świątniki	cz.354/1	1833
160	Świątniki	cz.355/1	2207
161	Świątniki	cz.356/1	2251
162	Świątniki	cz.357/1	2188
163	Świątniki	cz.358/1	2106
164	Świątniki	359/1	2437
165	Świątniki	360/1	2514
166	Świątniki	361/1	2195
167	Świątniki	362/1	2384
168	Świątniki	363/1	2830
169	Świątniki	364/1	2280
170	Świątniki	365/1	3470



171	Świątniki	366/1	6408
172	Świątniki	367/1	6533
173	Świątniki	cz.368/1	2093
174	Świątniki	cz.369/1	1868
175	Świątniki	cz.370/1	1714
176	Świątniki	cz.371/1	1742
177	Świątniki	cz.372/1	1743
178	Świątniki	cz.373/1	1805
179	Świątniki	cz.374/1	2243
180	Świątniki	cz.375/1	2162
181	Świątniki	cz.376	2266
182	Świątniki	cz.377	2373
183	Świątniki	cz.378	2426
184	Świątniki	421/2	2817
185	Świątniki	422/2	3383
186	Świątniki	423/2	1628
187	Świątniki	457/1	2107
188	Świątniki	458/1	2610
189	Świątniki	459/1	2383
190	Świątniki	460/1	1822
191	Świątniki	461/1	1929
192	Świątniki	462/1	1382
193	Świątniki	463/1	1376
194	Świątniki	464/1	1169
195	Świątniki	465/1	1613
196	Gorzew	1/2	2442
197	Gorzew	2/2	2530
198	Gorzew	3	2126
199	Gorzew	5	3356

200	Gorzew	6	2086
201	Gorzew	7	3308
202	Gorzew	8	2325
203	Gorzew	9	2448
204	Gorzew	10	2772
205	Gorzew	11	1754
206	Gorzew	12	1342
207	Gorzew	13	1347
208	Gorzew	14	2399
209	Gorzew	15	2312
210	Gorzew	16	2516
211	Gorzew	17	1410
212	Gorzew	18	1804
213	Gorzew	19	1300
214	Gorzew	106	66
215	Gorzew	107	275
216	Gorzew	108	291
217	Gorzew	109	265
218	Gorzew	110	262
219	Gorzew	111	307
220	Gorzew	112	374
221	Gorzew	113	391
222	Gorzew	114	586
223	Gorzew	115	662
224	Gorzew	116	504
225	Gorzew	117	551
226	Gorzew	118	715
227	Gorzew	119	491
228	Gorzew	120	1413

229	Gorzew	121	1396
230	Gorzew	122	714
231	Gorzew	123	1121
232	Gorzew	124	997
233	Gorzew	125	884
234	Gorzew	126	871
235	Gorzew	127	509
236	Gorzew	129	794
237	Gorzew	130	977
238	Gorzew	131	516
239	Gorzew	132	635
240	Gorzew	133	628
241	Gorzew	134	919
242	Gorzew	135	1007
243	Gorzew	136	1817
244	Gorzew	137	1348
245	Gorzew	138	1497
246	Gorzew	139	4062
247	Gorzew	cz.141	2301
248	Gorzew	cz.142	5406
249	Gorzew	cz.143	4169
250	Gorzew	cz.144	3382
251	Gorzew	cz.145	7082
252	Gorzew	cz.146	2206
253	Gorzew	148	6953
254	Gorzew	149	6749
255	Gorzew	154	44
256	Gorzew	155	64
257	Gorzew	156	97

258	Gorzew	157	145
259	Gorzew	158	159
260	Gorzew	1/1	256
261	Gorzew	2/1	39

Razem: **699 912,00**

własność Skarbu Państwa

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Okołowice	19\1	83
2	Okołowice	19\2	673
3	Okołowice	19\8	371
4	Okołowice	67\7	33
5	Okołowice	69\6	3
6	Okołowice	69\7	129
7	Okołowice	71\6	82
8	Okołowice	71\7	318
9	Okołowice	73\6	167
10	Okołowice	73\7	181
11	Okołowice	75\6	224
12	Okołowice	75\7	87
13	Okołowice	77\6	289
14	Okołowice	77\7	33
15	Okołowice	80\6	354
16	Okołowice	82\6	206
17	Okołowice	87\3	407
18	Okołowice	87\4	260
19	Okołowice	87\6	8
20	Okołowice	92\9	29
21	Okołowice	100\5	269
22	Okołowice	111\4	426

23	Okolowice	113\6	1042
24	Okolowice	131\4	2530
25	Okolowice	132\4	1052
26	Okolowice	133\4	167
27	Okolowice	134\7	1460
28	Okolowice	163\8	792
29	Okolowice	163\10	5056
30	Okolowice	163\12	122
31	Okolowice	163\13	779
32	Okolowice	163\21	827
33	Okolowice	163\22	2228
34	Okolowice	180\7	480
35	Okolowice	205\1	1215
36	Okolowice	206\2	717
37	Okolowice	550\11	2151
38	Okolowice	562\12	6254
39	Okolowice	562\15	6595
40	Okolowice	562\18	1047
41	Okolowice	562\19	217
42	Okolowice	562\23	467
43	Okolowice	562\25	2723
44	Okolowice	564\1	27261
45	Okolowice	565\1	11682
46	Okolowice	566\8	54

Razem:

**81 550,00**