

ZARZĄDZENIE Nr 2641/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały Nr LXVII/1969/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wdzierżawienia na okres 15 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Gdyńskiej 3 i Antoniego Mackiewicza bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-edukacyjnej.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 15 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Gdyńska 3 obręb B-28 działka 108/38 KW LD1M/00147269/9 Miasto Łódź	49 m ²	Teren w strefie II	Dla powyższych nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	9459,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Gdyńska 3 obręb B-28 część działki 126/1 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź	117 m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).	Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
3.	Łódź ul. Antoniego Mackiewicza bez numeru obręb B-28 część działki 126/2 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź	380 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowo-edukacyjnej	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
4.	Łódź ul. Gdyńska 3 obręb B-28 działka 129/3 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź	7 m ²			

5.	Łódź ul. Gdyńska 3 obręb B-28 działka 129/4 KW LD1M/00037903/2 Miasto Łódź	2683 m ²			
----	---	---------------------	--	--	--

Wydierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi.