

ZARZĄDZENIE Nr 2647/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sobolowej 1, na okres 20 lat
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 599, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr LXVII/1970/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Sobolowej 1

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 20 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy Sobolowej 1, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 20 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Sobolowa 1 Obręb W - 27 działka nr 25/4 Księga wieczysta nr LD1M/00122622/1 Właściciel: Miasto Łódź	90,00 m²	Teren w IV strefie.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr XXIII/566/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulic: Sobolowej do terenów kolejowych, Stanisława Przybyszewskiego oraz projektowanej Konstytucyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1056), zmienioną uchwałą Nr LVIII/1745/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3100).	1226,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Sobolowa 1 Obręb W - 27 działka nr 25/3 Księga wieczysta nr LD1M/00122622/1 Właściciel: Miasto Łódź	7232,00 m² Łącznie: 7322,00 m² Nieruchomość zabudowana halą sportową z zapleczem socjalno-sanitarnym wraz z naniesieniami towarzyszącymi funkcji sportowej i przynależną infrastrukturą techniczną	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 2US (tereny zabudowy usługowej-usługi sportu i rekreacji) oraz 2E (tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej).	Sposób zagospodarowania terenu: teren pod realizację celów statutowych UKS Anilana z wyłączeniem działalności gospodarczej prowadzonej z wykorzystaniem tej nieruchomości o ile dochody uzyskane z tej działalności nie będą w całości przeznaczone na działalność sportową - 7322,00 m ² ,	Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie opisanej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz UKS Anilana.