

ZARZĄDZENIE Nr 2694/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 05 grudnia 2022 r.

w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową
działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi
przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków
w obrębie G-17 numerem 158/60.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej 21, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-17 numerem 158/60, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00333409/4, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową o treści służebności przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej działki w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) podziemnego przyłącza wodociągowego PE-HD SDR11 PN16 63x5,8, w rurze osłonowej stalowej Dz 114,3, wraz z zasuwą wodociągową;
- 2) podziemnego przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV SDR34 SN8 160x4,7.

3. Służebność gruntową ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki o numerze 160/109 w obrębie G-17, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00128679/7 oraz działki o numerze 160/110 w obrębie G-17, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00117619/9.

4. Powierzchnię gruntu zajętą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 158/60 w obr. G-17 dla:

- 1) przyłącza wodociągowego - na 6,625 m²;
- 2) przyłącza kanalizacji sanitarnej – na 13,625 m².

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebności ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działki oznaczonej w obrębie G-17 numerem 158/60 z księgi wieczystej LD1M/00333409/4 oraz założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA



- teren obciążony służebnością gruntową na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego, nieruchomości oznaczonych w obrębie G-17 jako działki o numerach: 160/109 oraz 160/110.