

ZARZĄDZENIE Nr 2719/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 05 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców samodzielne lokale użytkowe – garaże, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe – garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej | Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego |
|-----|--|---|--|--|--|
| 1 | a) Łódź, ul. Łomżyńska 17/19 b) 190/1 c) G-4 d) LD1M/00086703/8 | a) 11,25 m ² b) 80 m ² | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 3U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 163/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2598). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 12MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. | a) 11 100 zł b) 6 683 zł | a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 26.03.2033 r. |

| | | | | | |
|---|---|---|--|---------------------------------|---|
| 2 | a) Łódź, ul. Józefa 8/10 b) 5/18 c) W-22 d) LD1M/00083760/4 | a) 15,08 m ² b) 1692 m ² | Nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi – garażami, wybudowanymi w 1965 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 15, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 21/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej. | a) 7 540 zł b) 18 618,60 zł | a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 06.03.2042 |
| 3 | a) Łódź, ul. Juhasowa 4 b) 247/1, 247/2, 247/3 c) W-11 d) LD1M/00092949/9 | a) 17,12 m ² b) 1877 m ² | Nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi – garażami, wybudowanymi w 1970 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 27, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/33 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miast Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581). Zgodnie | a) 15 800 zł b) 13 939,39 zł | a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 27.10.2039 r. |

| | | | | | |
|---|---|---|--|---------------------------------|---|
| | | | z ustaleniami planu nieruchomości położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 59MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | | |
| 4 | a) Łódź, ul. Juhasowa 4 b) 247/1, 247/2, 247/3 c) W-11 d) LD1M/00092949/9 | a) 17,12 m ² b) 1877 m ² | Nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi – garażami, wybudowanymi w 1970 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 13, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/33 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miast Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 59MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | a) 13 200 zł b) 13 939,39 zł | a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 27.10.2039 r. |
| 5 | a) Łódź, ul. Juhasowa 4 b) 247/1, 247/2, 247/3 c) W-11 d) LD1M/00092949/9 | a) 17,12 m ² b) 1877 m ² | Nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi – garażami, wybudowanymi w 1970 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 6, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/33 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu | a) 13 200 zł b) 13 939,39 zł | a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 27.10.2039 r. |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | | | zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miast Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 59MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | | |
|--|--|--|---|--|--|

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.