

ZARZĄDZENIE Nr 2735/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 2503/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu - w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 23.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2735/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Czarnieckiego 6 m. 56 b) 541/1 c) B-49 d) LD1M/00048127/8	a) 57 m ² b) 819 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 217 800 zł b) 4 039,20 zł
2	a) ul. Kalinowa 7 m. 4/4a b) 47/3 c) B-27 d) LD1M/00056690/4	a) 104,33 m ² b) 259 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 453 800 zł b) 29 826,59 zł
3	a) ul. gen. Tadeusza Kutrzeby 3a m. 13 b) 70/13 c) B-45 d) LD1M/00053609/9	a) 40,78 m ² b) 488 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 600 zł b) 6 270 zł
4	a) ul. gen. Tadeusza Kutrzeby 3a m. 36 b) 70/13 c) B-45 d) LD1M/00053609/9	a) 40,45 m ² b) 488 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 176 900 zł b) 6 555 zł
5	a) ul. Lutomińska 2/4/6 m. 6 b) 335/1 c) B-47 d) LD1M/00051486/6	a) 49,49 m ² b) 592 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 400 zł b) 10 388,10 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Marynarska 11/17a m. 1 b) 68/21, 68/22, 68/23 c) B-48 d) LD1M/00051003/7	a) 50,82 m ² b) 887 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 180 100 zł b) 10 878 zł
7	a) ul. Marynarska 11/17a m. 1 b) 68/21, 68/22, 68/23 c) B-48 d) LD1M/00051003/7	a) 49,64 m ² b) 887 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 176 200 zł b) 10 360 zł
8	a) ul. Młynarska 8 m. 10 b) 279/1 c) B-47 d) LD1M/00058644/1	a) 45,31 m ² b) 351 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 132 300 zł b) 8 845,80 zł
9	a) ul. Młynarska 8 m. 16 b) 279/1 c) B-47 d) LD1M/00058644/1	a) 55,02 m ² b) 351 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 153 800 zł b) 10 961,10 zł
10	a) al. Pasjonistów 1 m. 49 b) 44/1 c) B-42 d) LD1M/00047126/4	a) 42,91 m ² b) 636 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 188 300 zł b) 6 549,30 zł
11	a) ul. Pawia 22 m. 17 b) 162/2, 175 c) B-46 d) LD1M/00106992/7	a) 32,37 m ² / 4,35 m ² b) 710 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 500 zł b) 11 080,80 zł
12	a) ul. Rojna 9 m. 36 b) 21/2 c) B-42 d) LD1M/00048742/5	a) 44,97 m ² b) 657 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 198 800 zł b) 5 886,40 zł

	2	3	4	5
13	a) ul. kpt. Stanisława Sojczyńskiego "Warszyca" 12 m. 10 b) 68/1 c) B-48 d) LD1M/00051646/6	a) 47,96 m ² b) 1688 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 169 800 zł b) 10 065,37 zł
14	a) ul. ks. Stanisława Staszica 19 m. 36 b) 77/2 c) B-50 d) LD1M/00045519/2	a) 50,78 m ² b) 339 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 192 900 zł b) 4 752 zł
15	a) ul. Sukiennicza 3 m. 28 b) 315 c) B-49 d) LD1M/00033203/7	a) 46,55 m ² b) 1014 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 500 zł b) 2 869,50 zł
16	a) ul. gen. Michała Tokarzewskiego 33 m. 10 b) 4/21 c) B-48 d) LD1M/00052722/0	a) 39,88 m ² b) 1553 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 145 300 zł b) 8 510 zł
17	a) ul. Wielkopolska 57 m. 34 b) 20/1 c) B-44 d) LD1M/00047199/6	a) 46,06 m ² b) 497 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 202 700 zł b) 5 728,80 zł
18	a) ul. Wincentego Pola 45/47 m. 15 b) 6/5 c) B-44 d) LD1M/00077604/8	a) 44,41 m ² b) 657 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 188 700 zł b) 5 508,80 zł
19	a) ul. Zgierska 18 m. 26 b) 328/2 c) B-47 d) LD1M/00059729/8	a) 34,66 m ² b) 441 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 900 zł b) 8 236,80 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Władysława Broniewskiego 57/59 m. 11 b) 329/90 c) G-17 d) LD1M/00089840/1	a) 37,22 m ² b) 689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 155 100 zł b) 4 693 zł
21	a) ul. Władysława Broniewskiego 111 m. 61 b) 170/13 c) G-17 d) LD1M/00074947/3	a) 39,51 m ² b) 911 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 400 zł b) 5 925,60 zł
22	a) ul. Władysława Broniewskiego 111 m. 71 b) 170/13 c) G-17 d) LD1M/00074947/3	a) 37,05 m ² b) 911 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 153 100 zł b) 5 925,60 zł
23	a) ul. Stanisława Brzozowskiego 9 m. 7 b) 131 c) G-10 d) LD1M/00049443/6	a) 51,13 m ² b) 504 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 215 200 zł b) 7 901,60 zł
24	a) ul. Konstantego Ciołkowskiego 7 m. 15 b) 497/3 c) G-12 d) LD1M/00047443/2	a) 33,84 m ² b) 928 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 143 400 zł b) 2 515 zł
25	a) ul. Deotymy 3 m. 61 b) 47/5 c) G-17 d) LD1M/00069329/7	a) 40,05 m ² b) 761 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 166 500 zł b) 4 537,50 zł
26	a) ul. Juliana Ejsmonda 2 m. 3 b) 201/37 c) G-17 d) LD1M/00077613/4	a) 44,40 m ² b) 479 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 183 100 zł b) 6 230,40 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Alojzego Felińskiego 8 m. 46 b) 179/2 c) G-17 d) LD1M/00054108/4	a) 36,86 m ² b) 692 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 700 zł b) 5 076,40 zł
28	a) ul. Alojzego Felińskiego 8 m. 63 b) 179/2 c) G-17 d) LD1M/00054108/4	a) 35,93 m ² b) 692 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 146 000 zł b) 4 713,80 zł
29	a) ul. Grabowa 13 m. 73/34 b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 49,58 m ² b) 906 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 108 500 zł b) 14 285,70 zł
30	a) ul. bł. Wincentego Kadłubka 11/19 m. 81 b) 134/1 c) G-17 d) LD1M/00049037/7	a) 32,52 m ² b) 551 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 400 zł b) 2 340 zł
31	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 7a m. 51 b) 260/3 c) G-17 d) LD1M/00061119/6	a) 35,52 m ² b) 539 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 700 zł b) 6 134,10 zł
32	a) ul. Kosmonautów 4 m. 2 b) 49/8 c) G-11 d) LD1M/00052734/7	a) 36,84 m ² b) 684 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 500 zł b) 6 092,80 zł
33	a) ul. Kosmonautów 16 m. 11 b) 49/9 c) G-11 d) LD1M/00075917/1	a) 35,90 m ² b) 478 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 150 000 zł b) 4 258,50 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Bolesława Leśmiana 1 m. 13 b) 212/30 c) G-17 d) LD1M/00081335/2	a) 44,78 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 900 zł b) 6 062,20 zł
35	a) ul. Lubelska 25a m. 2 b) 254/27 c) G-4 d) LD1M/00109998/0	a) 37,87 m ² b) 380 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 122 500 zł b) 8 210,30 zł
36	a) ul. Kornela Makuszyńskiego 7 m. 77 b) 201/7 c) G-17 d) LD1M/00059752/8	a) 36,88 m ² b) 908 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 000 zł b) 5 413,10 zł
37	a) ul. Mazurska 36 m. 47 b) 73/2 c) G-16 d) LD1M/00045792/9	a) 33,31 m ² b) 383 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 140 100 zł b) 2 408,40 zł
38	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 3 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 35,95 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 600 zł b) 2 127,50 zł
39	a) ul. Ignacego Paderewskiego 33 m. 23 b) 206/5 c) G-13 d) LD1M/00053280/6	a) 36,91 m ² b) 420 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 600 zł b) 2 861,30 zł
40	a) ul. Rzgowska 59 m. 12 b) 375/16 c) G-12 d) LD1M/00141438/3	a) 36,41 m ² b) 2284 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 66 600 zł b) 29 484,12 zł

1	2	3	4	5
41	a) ul. Leopolda Staffa 3 m. 3 b) 112/7 c) G-17 d) LD1M/00068500/3	a) 39,37 m ² b) 607 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 200 zł b) 5 593 zł
42	a) ul. Leopolda Staffa 3 m. 16 b) 112/7 c) G-17 d) LD1M/00068500/3	a) 39,50 m ² b) 607 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 800 zł b) 5 593 zł
43	a) ul. Leopolda Staffa 3 m. 51 b) 112/7 c) G-17 d) LD1M/00068500/3	a) 39,37 m ² b) 607 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 169 900 zł b) 5 593 zł
44	a) ul. Wólczańska 251a m. 35 b) 45/1 c) G-2 d) LD1M/00072079/3	a) 52,01 m ² b) 497 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 223 600 zł b) 9 261,60 zł
45	a) ul. Wyższa 39 m. 47 b) 37/5 c) G-17 d) LD1M/00056971/8	a) 35,90 m ² b) 437 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 700 zł b) 2 519 zł
46	a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 23 b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33 c) P-7 d) LD1M/00306767/3	a) 38,33 m ² /4,93 m ² b) 1142 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 126 800 zł b) 16 208,50 zł

1	2	3	4	5
47	a) ul. Marcina Kasprzaka 31/35 m. 53 b) 271/2 c) P-7 d) LD1M/00052007/2	a) 37,03 m ² b) 574 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 139 300 zł b) 6 292 zł
48	a) ul. Lipowa 48 m. 1 b) 156 c) P-19 d) LD1M/00096449/2	a) 26,36 m ² b) 1201 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 58 600zł b) 28 800 zł
49	a) ul. gen. Józefa Dwernickiego 1/3 m. 34 b) 65/1 c) S-2 d) LD1M/00053841/7	a) 36,55 m ² b) 599 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 800 zł b) 24 300 zł
50	a) al. Tadeusza Kościuszki 119 m. 61 b) 17/4 c) S-7 d) LD1M/00054086/3	a) 27,57 m ² b) 289 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 800 zł b) 27 000 zł
51	a) ul. Nawrot 45 m. 5/6 b) 439/3 c) S-6 d) LD1M/00072746/0	a) 41,90 m ² b) 1007 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 600 zł b) 89 600 zł
52	a) ul. Orła 12 m. 11 b) 103/4 c) S-7 d) LD1M/00101358/6	a) 64,61 m ² b) 572 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 167 700 zł b) 76 800 zł
53	a) ul. Piotrkowska 15 m. 4C b) 302/4 c) S-1 d) LD1M/00056965/3	a) 25,14 m ² b) 673 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 67 300 zł b) 21 369,50 zł

1	2	3	4	5
54	a) ul. Piotrkowska 172/180 m. 12 b) 61/9 c) S-7 d) LD1M/00047431/5	a) 35,85 m ² b) 985 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 500 zł b) 7 600 zł
55	a) ul. Piotrkowska 172/180 m. 67 b) 61/9 c) S-7 d) LD1M/00047431/5	a) 36,72 m ² b) 985 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 300 zł b) 7 600 zł
56	a) ul. Pomorska 3 m. 15 b) 129/1 c) S-1 d) LD1M/00006992/6	a) 77,09 m ² b) 2541 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 900 zł b) 108 100 zł
57	a) ul. Pomorska 22 m. 5 b) 180/1 c) S-1 d) LD1M/00062948/3	a) 77,55 m ² b) 1689 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 170 500 zł b) 123 000 zł
58	a) ul. Zbocze 16 m. 6 b) 217/30 c) W-12 d) LD1M/00009414/2	a) 40,60 m ² / 13,10 m ² b) 515 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 700 zł b) 11 987,60 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).