

**ZARZĄDZENIE Nr 2776/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 13 grudnia 2022 r.**

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi  
przy ulicach Lumumby bez numeru i Telefonicznej bez numeru,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Lumumby bez numeru i Telefonicznej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki za udostępnienie oraz termin płatności
1.	Łódź, ul. Lumumby bez numeru Obręb S-3 część działki nr 43/45 KW nr LD1M/00143158/0 Właściciel: Miasto Łódź	116,2 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U (tereny zabudowy usługowej). <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b>  142,80 m <sup>2</sup> - teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą)	<b>1.2.</b> w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: <b>135,30 m<sup>2</sup> x 0,30 zł/m<sup>2</sup> = 40,59 zł</b>  po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: <b>135,30 m<sup>2</sup> x 2,30 zł/m<sup>2</sup> = 311,19 zł</b> <b>3.</b> w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy rocznie: <b>100,00 zł</b>  po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: <b>7,50 m<sup>2</sup> x 2,30 zł/m<sup>2</sup> = 17,25 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne raz w roku w terminie do 30 listopada Stawka za udostępnienie będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS
2.	Łódź, ul. Lumumby bez numeru Obręb S-3 część działki nr 51/8 KW nr LD1M/00143158/0 Właściciel: Miasto Łódź	19,1 m <sup>2</sup>			
3.	Łódź, ul. Lumumby bez numeru Obręb S-3 część działki nr 52/22 KW nr LD1M/00306698/8 Właściciel: Miasto Łódź	7,5 m <sup>2</sup>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.