

**ZARZĄDZENIE Nr 2797/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 13 grudnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do wniesienia aportem do Aqua Park Łódź Spółki  
z ograniczoną odpowiedzialnością części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku  
im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4 oraz ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr LXVIII/2009/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź części zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do wniesienia aportem do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi w Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego przy Al. Unii Lubelskiej 4, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz części nieruchomości, o której mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2797/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem  
do Aqua Park Łódź Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
1.	Łódź Al. Unii Lubelskiej 4 obręb P-16 działka nr 44/19 księga wieczysta nr LD1M/00302864/5	2791 m <sup>2</sup>	Działka jest zabudowana następującymi naniesieniami stanowiącymi własność miasta Łodzi: - jezdnia asfaltowa stanowiąca część drogi dojazdowej do zatok parkingowych, - ciąg pieszy o nawierzchni asfaltowej, - słupki separacyjne, - zatoki parkingowe dla pojazdów osobowych, - utwardzenie z płyt betonowych, - trawniki z elementami zieleni wysokiej, - bramka wjazdowa w formie witacza z napisem „FALA”, - zestaw znaków drogowych na słupku zabetonowanym w gruncie. Pod powierzchnią działki znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna należąca do Orange Polska S.A.	Obszar działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obecnie trwają jednak prace projektowe dla tej części obszaru miasta Łodzi obejmujące teren Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego położony w rejonie ulic: Krzemienieckiej i Konstantynowskiej oraz alei Unii Lubelskiej (uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/1113/17 z dnia 22 lutego 2017 r.), oznaczony nr 185. W przygotowywanym projekcie planu działka znajduje się w terenie przeznaczonym na strefę parkingową oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego parku. Dla tego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Takie decyzje zostały natomiast wydane w 2013 i 2016 r. w odniesieniu do działki ewidencyjnej z podziału której powstała działka 44/19.	1 013 000,00 zł netto, VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (zwolnienie z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

			<p>Na powierzchni działki znajdują się obiekty, na które nakłady poniosła Spółka Aqua Park Łódź sp. z o.o., tj. bramownica, tablica informacyjna RGB P8-14M/2w/temp., wyspa z terminalami wjazdowymi i wjazdowymi oraz szlabanami od ul. Konstantynowskiej, przyłącze elektryczne oraz teletechniczne, napis FALA 3D, naprawa asfaltu oraz kamery LPR.</p>	<p>Działka jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego (wpis do rejestru zabytków pod nr A/332 z 24.03.1993 r.). Obecnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy nr DM-DM-XIII.6845.50.2022 zawartej 08.03.2022 r. pomiędzy Miastem a Aqua Park Łódź sp. z o.o. Przed zawarciem tej umowy nieruchomość była również wykorzystywana przez Spółkę – zarządzanie nieruchomością zostało jej przekazane na podstawie zarządzenia Nr 1849/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 sierpnia 2019 r.</p>	
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).