

ZARZĄDZENIE Nr 2822/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Szklanej 11 i 13 oraz Szklanej
bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Szklanej 11 i 13 oraz Szklanej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2822/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięczny czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Szklana bez numeru obręb B-49 część działki nr 582 KW LD1M/00064128/3 Miasto Łódź	531 m ²	Teren w strefie II.	Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr II/1605/21 z 22 grudnia 2021) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).	teren na miejsca postojowe 2139 m ² x 2,30 zł/m ² = 4919,70 zł 264 m ² x 1,20 zł/m ² = 316,80 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 dnia każdego miesiąca Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2.	Łódź ul. Szklana bez numeru obręb B-49 część działki nr 581 KW LD1M/00064128/3 Miasto Łódź	534 m ²			
3.	Łódź ul. Szklana bez numeru obręb B-49 część działki nr 580 KW LD1M/00064128/3 Miasto Łódź	560 m ²			
4.	Łódź ul. Szklana 13 obręb B-49 część działki 579 KW LD1M/00043713/8 Miasto Łódź	532 m ²		Sposób zagospodarowania terenu:	
5.	Łódź ul. Szklana 11 obręb B-49 część działki nr 578/4 opisana w KW LD1M/00199113/0 jako część działki nr 578/1 Miasto Łódź	246 m ²		teren na miejsca postojowe 2139 m ² tereny zielone 264 m ²	
		Łącznie 2403 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.