

ZARZĄDZENIE Nr 285/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Brukowej 4 i Brukowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Brukowej 4 i Brukowej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Brukowa 4 obręb B-31 działka nr 60 księga wieczysta LD1M/00180884/9	867 m ²	Działka nr 60 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 214 m ² i powierzchni użytkowej 386 m ² oraz budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 32 m ² . Na terenie nieruchomości znajdują się również komórki lokatorskie o konstrukcji drewnianej.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	480 000 zł
2.	Łódź ul. Brukowa bez numeru obręb B-31 działka nr 63/21 księga wieczysta LD1M/00180885/6	27 m ² Łączna powierzchnia: 894 m ²	Teren nieruchomości jest ogrodzony, porośnięty drzewami oraz krzewami. Działka nr 63/21 jest niezabudowana. Na nieruchomościach znajdują się: - dwa złącza kablowe nN 0,4kV oraz trzy linie kablowe nN 0,4kV na działce nr 60; - linia kablowa nN 0,4kV na działce nr 63/21; - linia kablowa nN 0,4kV na działce nr 60 oraz linia kablowa nN 0,4kV i złącze kablowe nN 0,4kV, będące na majątku i eksploatacji abonenta; - strefa ochronna dla linii kablowej 0,4kV wynosi po 0,25 m pasa z każdej strony; - podziemna i nadziemna infrastruktura telekomunikacyjna na działce nr 63/21 (kanalizacja teletechniczna, szafa kablowa, szafa dostępowa); - odcinek przyłącza wodociągowego Ø40 mm na działce nr 60; - odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,15 m na działce nr 60 i 63/21; - 2 hydranty, kratka ściekowa; - studzienka wodociągowa; - podziemna komora kanalizacyjna.	„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej z dopuszczalną lokalizacją obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	Sprzedaż działki nr 60 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz.196), a opodatkowanie podatkiem VAT sprzedaży działki nr 63/21 nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			Dla ww. przyłączy obowiązują pasy ochronne		

			o szerokości po 2,5m od osi po obu stronach przewodu. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani trwałych naniesień.		
--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).