

ZARZĄDZENIE Nr 286/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 61, 61a, 61b i 61c, na rzecz użytkowników wieczystych oraz właścicieli nieruchomości przyległych oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Tatrzańskiej 61 61a, 61b i 61c, na rzecz użytkowników wieczystych oraz właścicieli nieruchomości przyległych, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Tatrzańska 61 obręb W-30 działka nr 18/86 księga wieczysta LD1M/00007287/8	74 m ²	Działka nr 18/86 przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Tatrzańskiej 61, oznaczonej jako działka nr 7/290 w obrębie W-30. Działka jest nieogrodzona, a jej granica jest naruszona przez budynek handlowo – usługowy. Część powierzchni jest utwardzona znajdują na niej naniesienia roślinne. Na terenie działki znajduje się : - fragment przyłącza wodociągowego ϕ 50 mm (długość całkowita L=23,59 m) wybudowanego w 1978 r., stanowiącego własność ŁSI Sp. z o.o. ; - przyłącze gazowe n/c DN40 PE, stanowiące własność Polskiej Spółki Gazownictwa.	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami 19 Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 ., obejmuje powyższe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1– tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	31 400 zł powiększona o podatek VAT (obecnie wg stawki 23%)
2.	Łódź ul. Tatrzańska 61 a obręb W-30 działka nr 18/85 księga wieczysta LD1M/00007287/8	29 m ²	Działka nr 18/85 przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Tatrzańskiej 61 a, oznaczonej jako działka nr 7/289 w obrębie W-30. Zachodnia granica działki jest naruszona przez budynek handlowo – usługowy. Pozostała część powierzchni jest utwardzona, a część porośnięta trawą.		28 800 zł powiększona o podatek VAT (obecnie wg stawki 23%)

3.	Łódź ul. Tatrzańska 61 b obręb W-30 działka nr 18/84 księga wieczysta LD1M/00007287/8	29 m ²	Działka nr 18/84 przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Tatrzańskiej 61b, oznaczonej jako działka nr 7/288 w obrębie W-30. Działka jest nieogrodzona, a jej granica jest naruszona przez budynek handlowo – usługowy. Pozostała część powierzchni jest utwardzona, a część porośnięta trawą.		13 500 zł powiększona o podatek VAT (obecnie wg stawki 23%)
4.	Łódź ul. Tatrzańska 61 c obręb W-30 działka nr 18/83 księga wieczysta LD1M/00007287/8	30 m ²	Działka nr 18/83 przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Tatrzańskiej 61c, oznaczonej jako działka nr 7/287 w obrębie W-30. Działka jest nieogrodzona a jej granica jest naruszona przez budynek handlowo – usługowy. Pozostała część powierzchni jest utwardzona, a część porośnięta trawą.		13 900 zł powiększona o podatek VAT (obecnie wg stawki 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).