

ZARZĄDZENIE Nr 2861/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mikołaja Zyndrama 9/11 i Mikołaja Zyndrama bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mikołaja Zyndrama 9/11 i Mikołaja Zyndrama bez numeru wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Mikołaja Zyndrama 9/11 obręb P-15 części działki nr 505/35 Właściciel: nieustalony stan prawny Władający: Miasto Łodzi	872 m ²	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	87 m ² x 2,20 zł/m ² = 191,40 zł 83 m ² x 3,10 zł/m ² = 257,30 zł 16 m ² x 7,60 zł/m ² = 121,60 zł 208 m ² x 1,60 zł/m ² = 332,80 zł 1 849 m ² x 0,80 zł/m ² = 1 479,20 zł Łącznie do zapłaty: 2 382,30 zł
2.	Łódź ul. Mikołaja Zyndrama 9/11 obręb P-15 części działki nr 505/34 Właściciel: nieustalony stan prawny Władający: Miasto Łodzi	1 041 m ²		Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XLV/1422/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej rejonie ulic: Namiotowej, Krakowskiej, Konstantynowskiej i Krańcowej. Teren oznaczony w studium jako: RW – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
3.	Łódź ul. Mikołaja Zyndrama bez numeru obręb P-15 części działki nr 505/36 Właściciel: nieustalony stan prawny Władający: Miasto Łodzi	78 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 87 m ² – teren pod parking, 83 m ² – teren pod skład, 16 m ² – teren pod garaż, 208 m ² – teren towarzyszący utwardzony, 1 849 m ² – teren towarzyszący zielony.	
4.	Łódź ul. Mikołaja Zyndrama 9/11 obręb P-15 części działki nr 505/28 KW nr LD1M/00161273/4 Właściciel: Miasto Łodzi	252 m ²			
		Razem: 2 243 m²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.