

ZARZĄDZENIE Nr 2862/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Srebrzyńskiej bez numeru,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położoną w Łodzi przy ulicy Srebrzyńskiej bez numeru, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2862/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Srebrzyńska bez numeru obręb P-6 części działki 336/14 KW nr: LD1M/00143453/8 Własność: Miasto Łódź	30 m ²	Teren położony w strefie III	Dla części ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr LXII/1882/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4565) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej. Obszar oznaczony w planie: 7.4.ZP -tereny zieleni urządzonej publicznej Sposób zagospodarowania terenu: 12 m ² – teren przeznaczony na handel 18 m ² – teren towarzyszący utwardzony	12 m ² x 22,40 zł/m ² = 268,80 zł 18 m ² x 1,60 zł/m ² = 28,80 zł razem 297,60 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wdzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.