

ZARZĄDZENIE Nr 2885/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 grudnia 2022 r.

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 9.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do udziału we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowej 9, opisanej w wykazie nr 67A/22, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2022: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich – w zakresie przejęcia protokołem udziału we współwłasności nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2885/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

WYKAZ nr 67A/22

**Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.**

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena m² lokalu/gruntu z aktu notarialnego	Cena udziału w nieruchomości z aktu notarialnego	Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji	Uwagi
1	ul. Nowa 9 udział wynoszący 420/480 części do działki nr 245/1 o powierzchni 717 m ² obręb W-24	1 099,83 zł/m ² (z naniesieniami)	690 000,00 zł	ŁOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego ryнку nieruchomości zabudowanych	Zabudowana działka gruntu z tytułem własności. W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka przymusowa zwykła do kwoty 36,48 zł. zabezpieczająca nakłady na nieruchomości, wpisana na rzecz Skarbu Państwa.