

**ZARZĄDZENIE Nr 2886/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 28 grudnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 73, stanowiącego własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielny lokal użytkowy, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 73, stanowiący własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisany w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2886/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący samodzielny lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu  
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości<br/>a) położenie<br/>b) działki nr<br/>c) obręb nr<br/>d) księga wieczysta nr</b> | <b>a) Powierzchnia<br/>lokalu<br/><br/>b) Powierzchnia<br/>nieruchomości</b> | <b>Opis i przeznaczenie<br/>nieruchomości</b>  | <b>Cena nieruchomości<br/><br/>a) lokal<br/>b) udział w<br/>nieruchomości<br/>gruntowej</b> | <b>Oplaty za oddanie<br/>nieruchomości<br/>w użytkowanie wieczyste:<br/>a) I opłata<br/>b) opłata roczna<br/>c) data zakończenia<br/>użytkowania wieczystego</b> |
|------------|---|--|--|---|--|
| 1.         | a) ul. Wólczańska 73 lokal użytkowy nr 2U<br>b) 124/4, 124/11, 124/13<br>c) P-20<br>d) LD1M/00087738/9        | a) 121,90 m <sup>2</sup><br>b) 674 m <sup>2</sup>                            | zabudowa użytkowa<br>sprzedaż lokalu użytkowego wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste | a) 308 700 zł<br>b) 201 300 zł  | a) 25% ceny udziału + podatek VAT<br>b) 3% ceny udziału + podatek VAT<br>c) 01.09.2100 r.  |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561 i 2180).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.