

**ZARZĄDZENIE Nr 2907/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 28 grudnia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dyspozytorskiej 6-18, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Dyspozytorskiej 6-18, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16.	<p><b>Łódź</b> <b>ul. Dyspozytorska 6-18</b> obręb W-37</p> <p>część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8 część działki nr 58/8</p> <p>KW nr LD1M/00306641/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>125,00 m<sup>2</sup> 181,00 m<sup>2</sup> 506,00 m<sup>2</sup> 18,00 m<sup>2</sup> 13,00 m<sup>2</sup> 1370,00 m<sup>2</sup> 710,00 m<sup>2</sup> 620,00 m<sup>2</sup> 790,00 m<sup>2</sup> 770,00 m<sup>2</sup> 330,00 m<sup>2</sup> 250,00 m<sup>2</sup> 440,00 m<sup>2</sup> 400,00 m<sup>2</sup> 420,00 m<sup>2</sup> 340,00 m<sup>2</sup></p>	<p>Teren położony w strefie V</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Uchwałą Nr LXXIV/2020/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Cezarego Józefiaka oraz ulic Trakcyjnej i Zakładowej do autostrady A1, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowa nieruchomość należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej – M2.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren pod pomieszczenie gospodarcze, pod wiatę garażową, pod teren towarzyszący utwardzony, pod garaże oraz pod rekreację.</p>	<p>1. 125,00m<sup>2</sup> x 1,50 zł/m<sup>2</sup> = 187,50 zł 2. 181,00m<sup>2</sup> x 3,30 zł/m<sup>2</sup> = 597,30 zł 3. 506,00m<sup>2</sup> x 0,70 zł/m<sup>2</sup> = 354,20 zł 4. 18,00 m<sup>2</sup> x 4,00 zł/m<sup>2</sup> = 72,00 zł 5. 13,00 m<sup>2</sup> x 4,00 zł/m<sup>2</sup> = 52,00 zł 6. 1370,00m<sup>2</sup> x 0,10 zł/m<sup>2</sup> = 137,00 zł 7. 710,00m<sup>2</sup> x 0,15 zł/m<sup>2</sup> = 106,50 zł 8. 100,00 zł 9. 790,00m<sup>2</sup> x 0,15 zł/m<sup>2</sup> = 118,50 zł 10. 770,00m<sup>2</sup> x 0,15 zł/m<sup>2</sup> = 115,50 zł 11. 100,00 zł 12. 100,00 zł 13. 100,00 zł 14. 100,00 zł 15. 100,00 zł 16. 100,00 zł</p> <p>+ <b>podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz w pozycjach 1-5 jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. Natomiast czynsz w pozycjach 6-16 jest płatny w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Stawki czynszów dzierżawnych będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.