

ZARZĄDZENIE Nr 299/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 16A, 16B, 16C,
16D, 16E, 16F, 16G i 16H na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Alojzego Felińskiego 16A, 16B, 16C, 16D, 16E, 16F, 16 G i 16H, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności |
|-----|---|---|-------------------------------------|--|--|
| 1. | <p>Łódź ul. Alojzego Felińskiego 16A, 16B, 16C, 16D, 16E, 16F, 16G, 16H obręb G - 17 części działki nr 175/26 KW LD1M/00023984/2 Właściciel: Miasto Łódź</p> | <p>1. 60,00 m² 2. 6,50 m² 3. 11,50 m² 4. 13,00 m² Łącznie 91,00 m²</p> | <p>Teren położony w strefie II.</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – poz. 1. teren pod usługi (fryzjer) – poz. 2. teren zielony – poz. 3. teren pod składy – poz. 4. teren towarzyszący utwardzony | <p>1. 60,00 m² x 19,50 zł/m² = 1 170,00 zł 2. 6,50 m² x 1,00 zł/m² = 6,50 zł 3. 11,50 m² x 3,85 zł/m² = 44,28 zł 4. 13,00 m² x 1,90 zł/m² = 24,70 zł Łącznie miesięczna wysokość czynszu 1 245,48 zł</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | <p>1. 60,00 m² 2. 6,50 m² 3. 16,80 m² 4. <u>13,00 m²</u> Łącznie 96,30 m²</p> | <p>– poz. 1. teren pod handel – poz. 2. tereny zielone – poz. 3. tereny pod składy – poz. 4. teren towarzyszący utwardzony</p> | <p>1. 60,00 m² x 20,40 zł/m² = 1 224,00 zł 2. 6,50 m² x 1,00 zł/m² = 6,50 zł 3. 16,80 m² x 3,85 zł/m² = 64,68 zł 4. 13,00 m² x 1,90 zł/m² = 24,70 zł Łącznie miesięczna wysokość czynszu 1 319,88 zł</p> |
| | <p>1. 60,00 m² 2. 6,50 m² 3. 16,80 m² 4. <u>13,00 m²</u> Łącznie 96,30 m²</p> | <p>– poz. 1. teren pod usługi (gastronomia) – poz. 2. teren zielony – poz. 3. teren pod składy – poz. 4. teren towarzyszący utwardzony</p> | <p>1. 60,00 m² x 8,20 zł/m² = 492,00 zł 2. 6,50 m² x 1,00 zł/m² = 6,50 zł 3. 16,80 m² x 3,85 zł/m² = 64,68 zł 4. 13,00 m² x 1,90 zł/m² = 24,70 zł Łącznie miesięczna wysokość czynszu 587,88 zł</p> |
| | <p>1. 60,00 m² 2. 6,50 m² 3. 16,80 m² 4. <u>13,00 m²</u> Łącznie 96,30 m²</p> | <p>– poz. 1. teren pod handel – poz. 2. teren zielony – poz. 3. teren pod składy – poz. 4. teren towarzyszący utwardzony</p> | <p>1. 60,00 m² x 20,40 zł/m² = 1 224,00 zł 2. 6,50 m² x 1,00 zł/m² = 6,50 zł 3. 16,80 m² x 3,85 zł/m² = 64,68 zł 4. 13,00 m² x 1,90 zł/m² = 24,70 zł Łącznie miesięczna wysokość czynszu 1 319,88 zł</p> |
| | <p>1. 60,00 m² 2. 6,50 m² 3. 19,30 m² 4. <u>13,00 m²</u> Łącznie 98,80 m²</p> | <p>– poz. 1. teren pod handel – poz. 2. teren zielony – poz. 3. teren pod składy – poz. 4. teren towarzyszący utwardzony</p> | <p>1. 60,00 m² x 20,40 zł/m² = 1 224,00 zł 2. 6,50 m² x 1,00 zł/m² = 6,50 zł 3. 19,30 m² x 3,85 zł/m² = 74,31 zł 4. 13,00 m² x 1,90 zł/m² = 24,70 zł Łącznie miesięczna wysokość czynszu 1 329,51 zł</p> |
| | <p>1. 60,00 m² 2. 6,50 m² 3. 19,40 m² 4. <u>13,00 m²</u> Łącznie 98,90 m²</p> | <p>– poz. 1. teren pod handel – poz. 2. teren zielony – poz. 3. teren pod składy – poz. 4. teren towarzyszący utwardzony</p> | <p>1. 60,00 m² x 20,40 zł/m² = 1 224,00 zł 2. 6,50 m² x 1,00 zł/m² = 6,50 zł 3. 19,40 m² x 3,85 zł/m² = 74,69 zł 4. 13,00 m² x 1,90 zł/m² = 24,70 zł Łącznie miesięczna wysokość czynszu 1 329,89 zł</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | 1. 60,00 m ² 2. 6,50 m ² 3. 28,80 m ² 4. <u>13,00 m²</u> Łącznie 108,30 m ² | – poz. 1. teren pod usługi (kosmetyka) – poz. 2. teren zielony – poz. 3. teren pod składy – poz. 4. teren towarzyszący utwardzony | 1. 60,00 m² x 19,50 zł/m² = 1 170,00 zł 2. 6,50 m² x 1,00 zł/m² = 6,50 zł 3. 28,80 m² x 3,85 zł/m² = 110,88 zł 4. 13,00 m² x 1,90 zł/m² = 24,70 zł Łącznie miesięczna wysokość czynszu 1 312,08 zł |
| | 1. 60,00 m ² 2. 6,50 m ² 3. 23,30 m ² 4. <u>13,00 m²</u> Łącznie 102,80 m ² | – poz. 1. teren pod handel – poz. 2. teren zielony – poz. 3. teren pod składy – poz. 4. teren towarzyszący utwardzony | 1. 60,00 m² x 20,40 zł/m² = 1 224,00 zł 2. 6,50 m² x 1,00 zł/m² = 6,50 zł 3. 23,30 m² x 3,85 zł/m² = 89,71 zł 4. 13,00 m² x 1,90 zł/m² = 24,70 zł Łącznie miesięczna wysokość czynszu 1 344,91 zł |
| | | | + podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. |
| | | | Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. |
| | | | Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji. |

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.