

**ZARZĄDZENIE Nr 315/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 18 lutego 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 3U usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 jako działki o numerach 27/4, 27/5 i 27/6.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy samodzielny lokal użytkowy – garaż numer 3U, usytuowany w budynku położonym w Łodzi, przy ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 85 stanowiący własność Miasta Łodzi wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu, opisany w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20 jako działki o numerach 27/4, 27/5 i 27/6, stanowiącą własność Miasta Łódź, uregulowaną w księdze wieczystej o numerze LD1M/00120156/9, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1 ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela samodzielnego lokalu użytkowego – garażu numer 3U, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 85, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-20, jako działka numer 27/1, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00140920/2.

3. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, wykonywana będzie wyłącznie na działce oznaczonej w obrębie P-20 numerem 27/4.

4. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na 265,20 m<sup>2</sup>.

5. Przebieg służebności przedstawia mapa, stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

**Wykaz obejmujący lokal użytkowy - garaż przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b> a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	<b>Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste:</b> a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 85 b) 27/1 c) P-20 d) LD1M/00140920/2	a) 19,11 m <sup>2</sup> b) 93 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowa jest budynkiem użytkowym z garażami. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy - garaż nr 3U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 232/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1798). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 10.1.MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.	a) 22 000,00 zł b) 12 064,00 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 23.10.2043 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na przez okres 21 dni tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokalu użytkowego - garażu zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105, 2427 oraz z 2022 r. poz. 196).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.

