

ZARZĄDZENIE Nr 322/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, udział Skarbu Państwa wynoszący 8/16 w prawie własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Jędrzejowskiej bez numeru, w obrębie W-36, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 95/2 o powierzchni 0,7570 ha, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 322/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz udziału w prawie własności nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
sporządzony w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź, ul. Jędrzejowska bez numeru udział w prawie własności w wysokości 8/16 -działka nr 95/2 w obrębie W-36 Nr KW LD1M/00338373/7	0,7570 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona na obszarze zabudowy produkcyjnej, magazynów, składów, dopuszczalnej lokalizacji obiektów	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym obowiązującym <i>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Tomaszowskiej i Jędrzejowskiej</i> przyjęty uchwałą Nr XIII/486/19 Rady Miejskiej Łodzi z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5222). W obowiązującym ww. planie miejscowym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2P- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny wraz z usługami związanymi z działalnością prowadzoną na terenie. Sposób zagospodarowania terenu: tereny oznaczone symbolem 2P- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny wraz z usługami związanymi z działalnością prowadzoną na terenie	Cena wywoławcza udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości wynosi 750 000,00 zł netto wraz z należnym podatkiem VAT aktualnym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.