

**ZARZĄDZENIE Nr 360/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 24 lutego 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 363, na okres do 10 lat oraz  
ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Rokicińskiej 363, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 360/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 10 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	<p>Łódź, ul. Rokicińska 363</p> <p>obręb W-40</p> <p>działka nr 824/1</p> <p>KW nr LD1M/00340915/6</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa</p>	1506 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość zabudowana 2 budynkami usługowymi o pow. zabudowy 142 m<sup>2</sup> oraz 3 budynkami produkcyjno – magazynowymi o pow. zabudowy 247 m<sup>2</sup>. Teren nieurządzony, częściowo ogrodzony siatką. Nawierzchnia wokół budynków jest nieutwardzona. Budynki są parterowe o konstrukcji murowanej, stan techniczny pomieszczeń słaby.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niemniej znajduje się na terenach, dla których w dniu 9 marca 2016 r. została podjęta uchwała Nr XXVI/661/16 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Jerzego Szaniawskiego. Zgodnie z tym planem przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenu (10.1MN/U) o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieuciążliwe usługi, budynki zamieszkania zbiorowego oraz o przeznaczeniu uzupełniającym - infrastruktura techniczna, oraz (10KDD) o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg dojazdowych.</p> <p>Zgodnie z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., w zakresie dotyczącym określenia obszaru przestrzeni publicznej oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę oznaczonym symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej strefie ogólnie miejskiej.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sposób zagospodarowania terenu:</u></p> <p>Nieruchomość wykorzystywana na prowadzenie działalności usługowej – weterynaryjnej oraz ślusarskiej.</p>	<p>Stawka miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca</p>	<p>3 169,05 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>	<p>Usługi weterynaryjne i ślusarskie</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.