

ZARZĄDZENIE Nr 428/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 7/9, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na ustanowienie przez nabywcę ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 7/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach 305/5 i 330/11.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 7/9, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez nabywcę nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu, która ustanowiona zostanie w umowie sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 7/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach 305/5 i 330/11, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00310083/5, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Górnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działka o numerze 305/4, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00024174/8.

2. Postanawiam obciążyć nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 7/9, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach 305/5 i 330/11, uregulowaną w księdze wieczystej o numerze LD1M/00310083/5, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Górnej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działka o numerze 305/4, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00024174/8.

3. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1-2, nastąpi w celu zapewnienia swobodnego i nieograniczonego w czasie przejścia i przejazdu przez działkę o numerze 305/5, dla potrzeb służb ratowniczych i technicznych, a także miejskich służb komunalnych.

4. Wykonywanie służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1-2 ograniczone będzie wyłącznie do działki o numerze 305/5 w obrębie P-7.

5. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1-2, określa się na działce o numerze 305/5 w obrębie P-7 na 234 m².

6. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. ks. Jana Długosza 7/9 lok. 1U b) 305/5, 330/11 c) P-7 d) LD1M/00310083/5	a) 32,24 m ² b) 902 m ²	zabudowa handlowo – usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 600 zł b) 23 864,16 zł
2.	a) ul. ks. Jana Długosza 7/9 lok. 2U b) 305/5, 330/11 c) P-7 d) LD1M/00310083/5	a) 304,09 m ² b) 902 m ²	zabudowa handlowo – usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 760 225 zł b) 225 088,47 zł
3.	a) ul. ks. Jana Długosza 7/9 lok. 3U b) 305/5, 330/11 c) P-7 d) LD1M/00310083/5	a) 225,83 m ² b) 902 m ²	zabudowa handlowo – usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 564 575 zł b) 167 160,14 zł

4.	a) ul. ks. Jana Długosza 7/9 lok. 4U b) 305/5, 330/11 c) P-7 d) LD1M/00310083/5	a) 17,03 m ² b) 902 m ²	zabudowa handlowo – usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 42 575 zł b) 12 605,66 zł
5.	a) ul. ks. Jana Długosza 7/9 lok. 5U b) 305/5, 330/11 c) P-7 d) LD1M/00310083/5	a) 27,40 m ² b) 902 m ²	zabudowa handlowo – usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 68 500 zł b) 20 281,57 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196).

