

ZARZĄDZENIE Nr 434/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 04 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi
przy ul. Drewnowskiej 7 oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 i 3a, art. 68 ust. 1 pkt 8 i art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) i § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz § 1 pkt 7 i § 2 pkt 3 uchwały Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r., poz. 1073).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczone jako działki nr 333/37 i nr 333/41 w obrębie B-47, stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 7, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku na nieruchomości przyległej położonej w Łodzi przy ul. Drewnowskiej 7.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych przy ul. Drewnowskiej 7.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Cena dla poszczególnych udziałów związanych z wyodrębnionymi lokalami
1.	Łódź ul. Drewnowska 7 obręb B-47 działka nr 333/37 księga wieczysta LD1M/00057511/3	116 m ²	Działki mają kształt zbliżony do prostokąta i są w całości zabudowane budynkiem wielorodzinnym – oficyną kamienicy oraz budynkiem gospodarczym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (przyjętym uchwałą Nr LXVI/1683/18 Rady Miejskiej w Łodzi z 28 stycznia 2018 r.) działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	84 000,00 zł	Udział 39/1000 związany z lokalem nr 2- 3276,00 zł + VAT
2.	Łódź ul. Drewnowska 7 obręb B-47 działka nr 333/41 księga wieczysta LD1M/00003274/6	51 m ²	Celem sprzedaży jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przyległej przy ul. Drewnowskiej 7 (dz. nr 333/38) poprzez nabycie przez właścicieli wyodrębnionych lokali na tej nieruchomości udziałów w działkach nr 333/37 i nr 333/41, na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Działki nr: 333/38, 333/37 i 333/41 będą stanowiły jedną nieruchomość.	do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i według stawki obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (obecnie 23%)	45 696,00 zł	Udział 39/1000 związany z lokalem nr 3- 3276,00 zł + VAT Udział 61/1000 związany z lokalem nr 5- 5124,00 zł + VAT Udział 61/1000 związany z lokalem nr 6- 5124,00 zł + VAT Udział 41/1000 związany z lokalem nr 7- 3444,00 zł + VAT Udział 42/1000 związany z lokalem nr 11- 3528,00 zł + VAT Udział 29/1000 związany z lokalem nr 12- 2436,00 zł + VAT Udział 57/1000 związany z lokalem nr 14- 4788,00 zł + VAT Udział 38/1000 związany z lokalem nr 15- 3192,00 zł + VAT Udział 43/1000 związany z lokalem nr 16- 3612,00 zł + VAT Udział 34/1000 związany z lokalem nr 17- 2856,00 zł + VAT Udział 60/1000 związany z lokalem nr 19- 5040,00 zł + VAT

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).