

ZARZĄDZENIE Nr 495/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wniesienia aportem do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Laskowickiej 138 i 138A oraz Pienistej 74 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały nr LV/1660/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wniesienia aportem do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Laskowickiej 138 i 138A oraz Pienistej 74, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz części nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem
do Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Laskowicka 138 obręb P-34 działka nr 92 księga wieczysta LD1M/00132191/3	1950 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana, na której znajdują się naniesienia, wybudowane i sfinansowane przez Spółkę, które wprowadzone zostały do ewidencji środków trwałych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nawierzchnia z kostki betonowej 595 m², 2. Fundamenty pod przenośną halę namiotową pełniącą funkcję magazynu 450 m², 3. Dwa wpusty żeliwne z syfonem i osadnikiem oraz przykanaliki z rur PCV do kanalizacji deszczowej, 4. Latarnie oświetleniowe 4 szt., 5. ogrodzenie placu z siatki stalowej na słupkach ocynkowanych prostokątnych 76,5 m, 6. Zlokalizowane są dwie linie kablowe SN należące do PGE Dystrybucja S.A. oraz linia kablowa SN i nN należąca do odbiorcy. Kabel YKY 4x16 mm 	<p>Teren działki znajduje się w części obszaru, który zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LIV/1635/22 z dnia 19 stycznia 2022 roku, został objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, działka znajduje się na granicy terenów Portu Lotniczego, terenach transportu lotniczego KL i terenów oznaczonych symbolem AG1 (tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości).</p>	<p>957 000,00 zł</p> <p>W tym:</p> <p>Wartość nieruchomości gruntowych: 492 000,00 zł</p>
2.	Łódź ul. Laskowicka 138A	125 m ²	Część nieruchomości niezabudowana, na której zlokalizowane są dwie linie		

3.	<p>obręb P-34 działka nr 91 księga wieczysta LD1M/00133369/9</p> <p>Łódź ul. Pienista 74 obręb P-34 działka nr 41/9 księga wieczysta LD1M/00133369/9</p>	1955 m ²	<p>kablowe SN należące do PGE Dystrybucja S.A. oraz linia kablowa SN i nN należąca do odbiorcy</p> <p>Cześć nieruchomości zabudowana, na której znajdują się naniesienia, wybudowane i sfinansowane przez Spółkę, które wprowadzone zostały do ewidencji środków trwałych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nawierzchnia z kostki betonowej 728 m², 2. Jeden wpust żeliwny z syfonem i osadnikiem oraz przykanaliki z rur PCV do kanalizacji deszczowej, 3. Latarnie oświetleniowe 3 szt., 4. ogrodzenie placu z siatki stalowej na słupkach ocynkowanych prostokątnych 41,5 m, 5. Należący do Orange S.A. odcinek kanalizacji dł. 33 m służący do świadczenia usług telekomunikacyjnych,, 6. dwie linie kablowe SN należące do PGE Dystrybucja S.A. i linie kablowa SN i nN należące do odbiorcy, Kabel YKY 4x16 mm, 	<p>Teren działek znajduje się w części obszaru, który zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr LIV/1635/22 z dnia 19 stycznia 2022 roku, został objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi, działki znajdują się na granicy terenów Portu Lotniczego, terenach transportu lotniczego KL i terenów oznaczonych AG1 (tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości).</p>	<p>Wartość naniesień budowlanych: 465 000,00 zł</p> <p>VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
----	--	---------------------	---	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).