

**ZARZĄDZENIE Nr 504/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 11 marca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Cyprysowej bez numeru oznaczonej jako działka numer 57/20 w obrębie B-7 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Cyprysowej bez numeru, oznaczoną jako działka numer 57/20 w obrębie B-7 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy Cyprysowej 24 i Cyprysowej bez numeru, oznaczonej jako działki numer 66 i 67 w obrębie B-7, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam WIECZOREK**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia 504/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Cyprysowa bez numeru działka nr 57/20 obręb B-7 księga wieczysta LD1M/00316406/8	105 m <sup>2</sup>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i częściowo ogrodzona. Ogrodzenie nie jest położone zgodnie z granicami ewidencyjnymi działki.</p> <p>Na terenie działki nr 57/20 znajdują się:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) odcinek nieczynnego (od 2014 r.) przyłącza wodociągowego Ø40/32mm,</li><li>2) przyłącze gazowe n/c DN40,</li><li>3) złącze kablowe nN oraz linia kablowa nN.</li></ol> <p>Ulica Cyprysowa uzbrojona jest w sieci: wodociągową, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną.</p> <p>Pasy ochronne sieci wodociągowej stanowiącej własność Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o. obejmują częściowo swym zakresem teren działki (około 0,60 m). W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień.</p>	<p>Nieruchomość została przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Łodzi przy ulicy Cyprysowej 24 i Cyprysowej bez numeru, oznaczonej w obrębie B-7 jako działki nr 66 i 67 o łącznej powierzchni 1504 m<sup>2</sup>.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2. pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), w przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.</p>	<p><b>56 000 zł</b></p> <p>Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług (obecnie 23%).</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).