

ZARZĄDZENIE Nr 531/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 marca 2022 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę,
w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi
przy ulicach: Wczesnej 11A, Wczesnej bez numeru, Szkolnej bez numeru i Kosynierów
Gdyńskich bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 9264/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 grudnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Wczesnej 11A, Wczesnej bez numeru, Szkolnej bez numeru i Kosynierów Gdyńskich bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu, załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

wz. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata MOSKWA-WODNICKA
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 531/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Załącznik
do zarządzenia Nr 9264/VIII/21
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 31 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź obręb G-27 ul. Wczesna 11A część działki nr 212 ul. Wczesna bez numeru część działki nr 211 KW nr LD1M/00011620/6 Właściciel: Miasto Łódź	380 m ² 390 m ² (umowa - 1)	Teren położony w strefie II.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	1 umowa) 770 m ² x 0,09 zł/m ² = 69,30 zł 2-4 umowy) 50,00 zł x 3 umowy 5 umowa) 590,09 zł
2.	Łódź ul. Wczesna bez numeru obręb G-27 działka nr 156 działka nr 155 KW nr LD1M/00005965/1 Właściciel: Miasto Łódź	538 m ² 528 m ² (umowa 2-4)		M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego.
3.	Łódź ul. Wczesna bez numeru obręb G-27 działka nr 226/5 Właściciel: nieustalony Władający Miasto Łódź	13 m ²		<u>Sposób zagospodarowania terenu:</u> 5 umów - rekreacyjno-wypoczynkowy	Czynsz dzierżawny nie podlega waloryzacji.

4.	Łódź ul. Szkolna bez numeru obręb G-27 część działki nr 131/1 KW nr LD1M/00003576/3 Właściciel: Miasto Łódź	945 m ²			
5.	Łódź ul. Szkolna bez numeru obręb G-27 działka nr 77/15 Właściciel: nieustalony Władający: Miasto Łódź	43 m ²			
6.	Łódź ul. Kosynierów Gdyńskich bez numeru obręb G-27 działka nr 130 KW nr LD1M/00033254/9 Właściciel: Miasto Łódź	1062 m ² (umowa 5)			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.