

ZARZĄDZENIE Nr 547/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Jana 16, Kalinowej 42A
i gen. Karola Kniaziewicza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Jana 16, Kalinowej 42A i gen. Karola Kniaziewicza bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata MOSKWA-WODNICKA
Wiceprezydent Miasta

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości:
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź ul. Jana 16 Obręb B-28 część działki nr 40/17 KW LD1M/00008662/8 Właściciel: Miasto Łódź	2,30 m ²	Teren położony w strefie 2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) część przedmiotowej nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem: M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą)	Poz. 1. W okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: 50 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Płatne raz w roku w terminie do 30 listopada. Nie podlega waloryzacji. Poz. 1. Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 2,30 m² x 1,93 zł/ m² = 4,44 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisana miesięczna stawka płatna jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku. Stawka nie podlega waloryzacji. Poz. 2. i 3. W okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 173,60 m² x 0,12 zł/ m² = 20,83 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Poz. 2. i 3. Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 173,60 m² x 1,23 zł/ m² = 213,53 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisane miesięczne stawki płatne będą jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku. Stawka nie podlega waloryzacji.
2.	Łódź ul. Kalinowa 42A Obręb B-27 część działki nr 51/85 KW LD1M/00263363/7 Właściciel: Miasto Łódź	82,30 m ²	Teren położony w strefie 3		
3.	Łódź ul. gen. Karola Kniażewicza bez numeru Obręb B-27 część działki nr 51/82 KW LD1M/00056852/8 Właściciel: Miasto Łódź	91,30 m ²	Teren położony w strefie 3		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.