

**ZARZĄDZENIE Nr 631/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 24 marca 2022 r.**

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Tytoniowej bez numeru i Morgowej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-35 jako działki o numerach 45/13, 45/12, 45/26, 45/25 i 45/27.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach:

- 1) Tytoniowej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-35 jako działka o numerze 45/13, uregulowaną w księdze wieczystej o numerze LD1M/00031557/9,
  - 2) Tytoniowej bez numeru i Morgowej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-35 jako działki o numerach 45/12, 45/26 i 45/25, uregulowaną w księdze wieczystej o numerze LD1M/00357404/3,
  - 3) Morgowej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-35 jako działka o numerze 45/27, uregulowaną w księdze wieczystej o numerze LD1M/00032415/9
- ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki o numerach 45/13, 45/12 oraz 45/27.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Tytoniowej 21 i Tytoniowej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-35 jako działki o numerach 39/1 i 40, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00072295/3.

3. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność, o której mowa w ust. 1 określa się na działkach oznaczonych w obrębie B-35 numerami:

- 1) 45/13 na 255,62 m<sup>2</sup>;
- 2) 45/12 na 54,06 m<sup>2</sup>;
- 3) 45/27 na 127,40 m<sup>2</sup>.

4. Na nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00357404/3 wykonywanie służebności ograniczone zostanie wyłącznie od działki o numerze 45/12 w obrębie B-35.

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

