

**ZARZĄDZENIE Nr 638/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 24 marca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1.	a) ul. Kalinowa 34 m. 5 b) 51/20 c) B-27 d) LD1M/00059721/2	a) 42,54 m <sup>2</sup> b) 258 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 203 384 zł b) 16 616 zł
2.	a) ul. Stefana Jaracza 37 m. 11 b) 481 c) S-1 d) LD1M/00087914/7	a) 63,96 m <sup>2</sup> b) 1136 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 306 220 zł b) 43 780 zł
3.	a) ul. Stefana Jaracza 37 m. 23 b) 481 c) S-1 d) LD1M/00087914/7	a) 40,29 m <sup>2</sup> b) 1136 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 202 140 zł b) 27 860 zł
4.	a) ul. Pomorska 6 m. 16 b) 100/3 c) S-1 d) LD1M/00050889/4	a) 37,45 m <sup>2</sup> b) 1336 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 249 zł b) 25 751 zł

5.	a) ul. Pomorska 6 m. 24 b) 100/3 c) S-1 d) LD1M/00050889/4	a) 46,16 m <sup>2</sup> b) 1336 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 229 567 zł b) 30 433 zł
6.	a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 25 m. 6 b) 415/1 c) S-1 d) LD1M/00005068/3	a) 25,11 m <sup>2</sup> b) 2706 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 88 367 zł b) 61 633 zł
7.	a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 25 m. 18B b) 415/1 c) S-1 d) LD1M/00005068/3	a) 55,78 m <sup>2</sup> b) 2706 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 147 252 zł b) 132 748 zł
8.	a) ul. Fabryczna 22 m. 5 b) 114 c) W-25 d) LD1M/00088167/2	a) 25,09 m <sup>2</sup> b) 813 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 122 296 zł b) 7 704 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 196).