

**ZARZĄDZENIE 646/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 28 marca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ludwika Zamenhofa 32,  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ludwika Zamenhofa 32, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 646/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Ludwika Zamenhofa 32</b> obręb P-20 część działki nr 244/2 KW nr LD1M/00095700/3 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	14 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II	Dla terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej.  Uchwała Nr VI/213/19 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168).  Obszar oznaczony w planie jako:  10.1.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej  Sposób zagospodarowania terenu:  8 m <sup>2</sup> – teren pod składowanie odpadów stałych 6 m <sup>2</sup> – teren towarzyszący utwardzony	8 m <sup>2</sup> x 7,30 zł/m <sup>2</sup> = 58,40 zł 6 m <sup>2</sup> x 1,90 zł/m <sup>2</sup> = 11,40 zł  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.  Czynsz nie podlega waloryzacji.

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.