

**ZARZĄDZENIE Nr 670/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 44A, opisanej w wykazie nr 13/22, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2022: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi – w zakresie dokonania nabycia nieruchomości, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi – w zakresie przejęcia nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**WYKAZ nr 13/22**

**Nieruchomość, w stosunku do której przysługuje gminie prawo pierwokupu,  
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił skorzystać.**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie i powierzchnia</b>	<b>Cena m<sup>2</sup> lokalu/gruntu z aktu notarialnego</b>	<b>Cena nieruchomości z aktu notarialnego</b>	<b>Średnia cena nieruchomości wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji</b>	<b>Uwagi</b>
1	<b>ul. Wierzbowa 44A</b> działka nr 344/13 o powierzchni 17 m <sup>2</sup> obręb S-2	1 588,23 zł/m <sup>2</sup> (z naniesieniami)	27 000,00 zł	ŁOG nie prowadzi analiz w obszarze łódzkiego ryнку nieruchomości zabudowanych	Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu, zabudowanej stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem – boksem garażowym nr 12 o powierzchni 16,60 m <sup>2</sup> .