

**ZARZĄDZENIE Nr 673/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pięknej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Pięknej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 673/2022  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piękna bez numeru</b> obręb G-1 działka nr 321/56 KW nr LD1M/00042555/5 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	183 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	1791 m <sup>2</sup> x 0,09 zł/m <sup>2</sup> = <b>161,19 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz roczny płatny do 31 marca każdego roku z góry.
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piękna bez numeru</b> obręb G-1 działka nr 321/77 KW nr LD1M/00027324/6 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	297 m <sup>2</sup>		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem:	Czynsz nie podlega waloryzacji.
3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piękna bez numeru</b> obręb G-1 działka nr 321/76 KW nr LD1M/00009875/1 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	100 m <sup>2</sup>		M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.  Sposób zagospodarowania terenu:  1791 m <sup>2</sup> – teren rekreacyjno-wypoczynkowy	
4.	<b>Łódź</b> <b>ul. Piękna bez numeru</b> obręb G-1 część działki nr 321/74 KW nr LD1M/00045953/6 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	1211 m <sup>2</sup>			
		<b>Razem:</b> <b>1791 m<sup>2</sup></b>			

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.