

**ZARZĄDZENIE Nr 69/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 21 stycznia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1.	a) Nowomiejska 5 lokal mieszkalny nr 3 b) 93/1 c) S-1 d) LD1M/00002201/7	a) 35,77 m <sup>2</sup> b) 1843 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 109 390 zł b) 30 610 zł
2.	a) Nowomiejska 5 lokal użytkowy nr 6U b) 93/1 c) S-1 d) LD1M/00002201/7	a) 28,91 m <sup>2</sup> b) 1843 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 65 512 zł b) 24 488 zł
3.	a) Piotrkowska 28 lokal użytkowy nr U10 b) 335/3 c) S-1 d) LD1M/00055844/2	a) 19,46 m <sup>2</sup> b) 985 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 76 064 zł b) 13 936 zł
4.	a) Rewolucji 1905 r. nr 18 lokal mieszkalny nr 51 b) 221/5 c) S-1 d) LD1M/00056914/1	a) 80,27 m <sup>2</sup> b) 1538 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 262 326 zł b) 47 674 zł

5.	a) Rewolucji 1905 r. nr 75 lokal mieszkalny nr 59 b) 209/6 c) S-2 d) LD1M/00062179/1	a) 17,49 m <sup>2</sup> b) 211 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 81 990 zł b) 8 010 zł
6.	a) Juliana Tuwima 6 lokal użytkowy nr 7U b) 145/4 c) S-6 d) LD1M/00003013/9	a) 166,64 m <sup>2</sup> b) 2686 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 334 325 zł b) 395 675 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802, 1163, 1243, 1598, 1626, 2076, 2105 i 2427).

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	7429993.16799587.15460929
Nazwa dokumentu	Zarządzenie Nr 69/2022.pdf
Tytuł dokumentu	Zarządzenie Nr 69/2022
Data dokumentu	2022-01-21 09:25:19
Skrót dokumentu	9CE44039149D5ADA221A37F2C64A27E164F 68710
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2022-01-21
Podpisane przez	Hanna Elżbieta Zdanowska Prezydent Miasta Łodzi
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.106.7.7.
Data wydruku:	2022-01-21 10:17:39
Autor wydruku:	Torczyńska Magdalena