

ZARZĄDZENIE Nr 705/2022
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do wniesienia aportem do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 19 i Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały Nr LVII/1700/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej 19 i Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wniesienia aportem do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 19 i Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem
do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Piotrkowska 54 / Narutowicza 1 obręb S-6 działki nr 27/2, księga wieczysta LD1M/00046346/5	613 m ²	Nieruchomość zabudowana. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek o funkcji mieszkalnej, murowany, wybudowany w 1895 roku, wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod nr A/340, (4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna) o powierzchni zabudowy 611 m ² , powierzchnia użytkowa wynosi 343,29 m ² , Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, infrastruktura techniczna sieci Orange S.A.; na terenie nieruchomości znajduje się: jedno złącze kablowe nN i dwie linie kablowe nN należące do PGE S.A. do granicy działki dochodzi przyłącze gazowe n/c DN63 PE należące do PSG Sp. z o. o.	Nieruchomość (działki: 27/2, 27/3, 27/4) przy ul. Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 położona jest na obszarze Miasta Łodzi, dla którego obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXIX/757/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r.). Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania działki położone są na terenach zabudowy oznaczonych symbolem 11.01 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej;	
2.	Łódź ul. Piotrkowska 54 / Narutowicza 1 obręb S-6 działki nr 27/3, księga wieczysta LD1M/00046346/5	572 m ²	Nieruchomość zabudowana. Na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki. Budynek o funkcji mieszkalnej, murowany wybudowany w 1895 roku, wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod nr A/341, (3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna) o powierzchni zabudowy 395 m ² , powierzchnia użytkowa wynosi 1177,71 m ² , Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa,	Nieruchomość znajduje się w granicach: 1. Obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi - objętego uchwałą nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197). 2. Parku Kulturowego ul. Piotrkowskiej, utworzonego uchwałą nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 grudnia 2015 r.	8.000.000,00 zł W tym: Wartość nieruchomości gruntowych: 2.157.000.00 zł

3.	<p>Łódź ul. Piotrkowska 54 / Narutowicza 1 obręb S-6 działki nr 27/4, księga wieczysta LD1M/00046346/5</p>	<p>327 m²</p>	<p>infrastruktura techniczna sieci Orange S.A.; Budynek o funkcji niemieszkalnej, murowany wybudowany w 1900 roku, (3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna) o powierzchni zabudowy 164 m², powierzchnia użytkowa wynosi 471,52 m², Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralnego ogrzewania, gazowa, infrastruktura techniczna sieci Orange S.A.; Na terenie nieruchomości znajdują się: dwa złącza kablowe nN i trzy linie kablowe nN należące do PGE S.A., fragment przyłącza wodociągowego 50 mm o długości 9,5 m oraz przyłącze kanalizacyjne d=0,15 m o długości 6,5 m, - stanowiące własność ŁSI Sp. z o. o.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana. Na terenie nieruchomości znajdują się czynne przyłącza ciepłownicze Veolia Energia S.A.: 2xDn65mm i 2xDn40, planowana jest budowa kolejnego przyłącza 2xDn40.</p>	<p>w sprawie utworzenia parku kulturowego ulicy Piotrkowskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 174), zmienioną uchwałą Nr XXXIII/881/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4041) 3. Obszaru Nowego Centrum Łodzi - na mocy uchwały Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 lipca 2007 r. w sprawie przyjęcia programu nowe centrum Łodzi, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLV/840/12 z dnia 4 lipca 2012 r. i Nr XII/241/15 z dnia 20 maja 2015 r.</p>	<p>Wartość naniesień budowlanych: 5.843.000,00 zł</p> <p>VAT zgodnie z obowiązujący mi przepisami</p>
----	--	--------------------------	--	---	---

4.	<p>Łódź ul. Wólczańska 19 obręb P-09 działka nr 452/3 księga wieczysta LD1M/00082540/9</p>	527 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana. Na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki. Budynek o funkcji mieszkalnej, murowany wybudowany w 1885 roku, (2 kondygnacje nadziemne) o powierzchni zabudowy 162 m², powierzchnia użytkowa wynosi 233,61 m², Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, infrastruktura techniczna sieci Orange S.A.</p> <p>Budynek o funkcji niemieszkalnej, murowany wybudowany w 1885 roku, (1 kondygnacja nadziemna) o powierzchni zabudowy 66 m², planowany jest remont budynku.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się: przyłącze gazowe DN65 stal, stanowiące własność PSG Sp. z o. o., fragment przyłącza wodociągowego 40 mm o długości 14,1 m oraz przyłącze kanalizacyjne d=0,15 m o długości 15 m, stanowiące własność ŁSI Sp. z o. o.</p>	<p>Nieruchomość przy ul. Wólczańskiej 19 położona jest na obszarze miasta Łodzi, dla którego obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.) Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania działka nr 452/3 położona jest na terenach zabudowy oznaczonych symbolem 20.2.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi - objętego uchwałą nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. W sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego dzielnicy „Wiązowa”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.</p>	<p>331.000,00 zł</p> <p>W tym:</p> <p>Wartość nieruchomości gruntowych: 296.000,00 zł</p> <p>Wartość naniesień budowlanych: 35.000,00 zł</p> <p>VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
----	--	--------------------	---	--	---

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).